

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ПРОЛЕАРСКАЯ, 73**

| | Вид работ | всего на 2017 год руб | Место работ | месяц | остаток 2017 руб |
|-----|---|--------------------------|-------------|---------------|---------------------|
| 1 | Ремонт и содержание конструктивных элементов | | | | |
| 1.1 | услуги автовышки | МБУ Сигнал | | апрель | 1300 |
| | | | | итого: | 1300 |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| 2.1 | спец. подг. теплоносителя | | | 5 мес | 3155 |
| | | | | итого: | 3155 |
| 3 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых | | | | |
| 3.1 | Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР | | | 12 м-в | 11264 |
| | | | | ИТОГО: | 11264 |
| 4 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | | | | |
| 4.1 | вывоз мусора после субботника | Колмаков | | май | 1094 |
| | | | | итого: | 1094 |
| 5 | Содержание узла учёта | | | | |
| 5.1 | вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ | | | январь | 1500 |
| 5.2 | вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ | | | февраль | 1500 |
| 5.3 | вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ | | | март | 1500 |
| 5.4 | обслуживанию УУ ТЭ | ИП Речкалов | | ноябрь | 1500 |
| 5.5 | обслуживанию УУ ТЭ | ИП Речкалов | | декабрь | 1500 |
| | | | | итого: | 7500 |
| 6 | Услуги по управлению домом | | | 12 м-в | 13426 |
| 7 | Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 9 шт | | | 12 м-в | 912 |
| 8 | Услуги по начислению и сбору платежей | | | 12 м-в | |
| 9 | Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности | | | 12 м-в | 999 |
| | | | | | |
| | итого по ст.Содерж.дома | | | | 39650 |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

| | | переход денежных средств с 2016г | начисления 2017г без НДС | выполнено 2017г | остаток денежных средств на 01.01.2018г |
|---|-----------------|---|--------------------------------|--------------------|--|
| 1 | Содержание дома | 43969 | 56103 | 39650 | 60422 |
| 2 | Юр.лица | | | | |
| | ИТОГО: | | | | |

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

| | |
|------------------------------|--------|
| Жилищно-коммунальные услуги | 273881 |
| по статье "Содержание жилья" | 42883 |

Претензионно- исковая работа

| | |
|--|--------|
| Направлено претензий | 32 |
| Направлено исковых заявлений | 3 |
| сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы | 163527 |