

110

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. ИРБИТ, УЛ. Пролетарская, 72,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

12.10.2020 г

Регистрационный номер протокола 1

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 72** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 29.09.2020 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская, 72**.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 28.09.2020 г. по 12.10.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12.10.2020 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 12.10.2020 г., г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 72**, кв.    .

Общее собрание проводится по инициативе Черепановой Марии Дмитриевны, собственника помещения №    , расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 72** собственники владеют 562,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 72** приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек, владеющие 420,83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,84 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О выборе совета дома и председателя совета дома
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
4. Об утверждении места хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

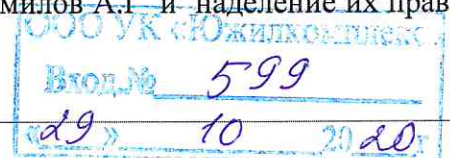
По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола **СЛУШАЛИ** Черепанову Марию Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Черепанова М.Д., секретарём собрания Старикова В.Н., определить состав счетной комиссии : Старикова В.Н; Томилов А.Г и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 420,83 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Черепанова М.Д., секретарём собрания Старикова В.Н., определить состав счетной комиссии : Старикова В.Н; Томилов А.Г и наделение их правом составления и подписания протокола





По вопросу №2 повестки дня о выборе совета дома и председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ Черепанову Марию Дмитриевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в совет дома Старикова В.Н кв

Томилов А.Г кв

Китаева С.А кв

Председатель совета дома Черепановой М.Д -предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 420,83 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**РЕШИЛИ** Выбрать в совет дома Старикова В.Н кв ; Томилов А.Г кв ; Китаева С.А кв ;

Председатель совета дома Черепановой М.Д -предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

По вопросу №3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

**СЛУШАЛИ Черепанову Марию Дмитриевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 377,83 количество голосов (кв.м), что составляет 67,19 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 43,0 количество голосов (кв.м), что составляет 7,64 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ**

1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования
2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

По вопросу № 4 повестки дня Об утверждении места хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания.

**СЛУШАЛИ Черепанову Марию Дмитриевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить место хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания: г.Ирбит, ул. Советская, 105 ,кабинет № 8

Результаты голосования:

«ЗА» 420,83 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**РЕШИЛИ** Утвердить место хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания: г.Ирбит, ул. Советская, 105 ,кабинет № 8

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 15 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

\_\_\_ (Черепанова М.Д.) «12» 10 2020\_\_ г

Секретарь общего собрания

\_\_\_ (Старикова В.Н; ) «12» 10 2020\_\_ г

Счетная комиссия: \_\_\_

\_\_\_ (Томилев А.Г ) «12» 10 2020\_\_ г

\_\_\_ (Старикова В.Н; ) «12» 10 2020\_\_ г

;