

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. ИРБИТ, ул. Пролетарская, 72,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

14.01.2021 г

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 72** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 04.01.2021 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская, 72**.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 05.01.2021 г. по 14.01.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14.01.2021 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 14.01.2021 г., г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 72**., кв. 2.

Общее собрание проводится по инициативе Стариковой Валентины Никандровны, собственника помещения № 2, расположенного в многоквартирном доме

Свидетельство о гос регистрации от 27.06.2012г

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,

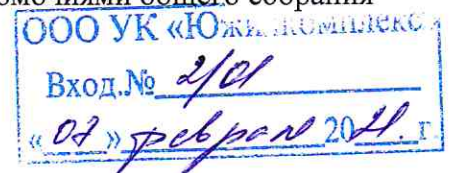
ул. **Пролетарская, 72** собственники владеют 562,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 72** приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек, владеющие 454,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,81 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

- 1 О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.
- 2 О выборе совета дома и председателя совета дома
- 3 О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания



**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола **СЛУШАЛИ** Старикову Валентину Никандровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Старикову В.Н, секретарём собрания Томилова А.Г., определить состав счетной комиссии : Китаева С.А; Томилов А.Г и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 454,4 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Старикову В.Н, секретарём собрания Томилова А.Г, определить состав счетной комиссии : Китаева С.А; Томилов А.Г и наделение их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня о выборе совета дома и председателя совета дома.**

**СЛУШАЛИ** Старикову Валентину Никандровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в совет дома Старикову В.Н :

Томилова А.Г

Китаеву С.А к

Председатель совета дома Старикова В.Н -предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 454,4 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать в совет дома Старикову В.Н к

Томилова А.Г

Китаеву С.А к

Председатель совета дома Старикова В.Н -предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

**По вопросу №3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания**

**СЛУШАЛИ** Старикову Валентину Никандровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 454,4 количество голосов (кв.м), что составляет 80,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 14 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания —

Счетная комиссия: —

С.А.

— (Старикова В.Н.) «14» 01 2021 — г

— (Томилов А.Г.) «14» 01 2021 — г

— (Томилов А.Г.) «14» 01 2021 — г

— (Китаева С.А.; ) «14» 01 2021

;