

24/10

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. Пролетарская, 72,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

31.08.2021 г

Регистрационный номер протокола 2/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 72** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 23.08.2021 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Пролетарская, 72.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 24.08.2021 г. по 31.08.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.08.2021 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.08.2021 г., г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 72**, кв. 2.

Общее собрание проводится по инициативе ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖИЛКОМПЛЕКС" (ИНН)6611010420 (ОГРН)1069611002064,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 72** собственники владеют 562,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 72** приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек, владеющие 304,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

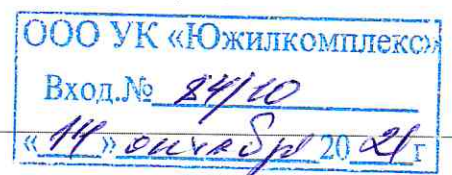
**Повестка дня**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Пролетарская г.Ирбит
2. О расторжении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» в старой редакции.
3. Об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2021г
4. О выборе новой управляющей компании.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Пролетарская и наделении их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Китаеву Светлану Анатольевну кв



**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Рязанова С.Г секретарём собрания Юдину Е.А, определить состав счетной комиссии: Рязанова А.М; и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 304,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Рязанова С.Г секретарём собрания Юдину Е.А, определить состав счетной комиссии: Рязанова А.М; и наделение их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня** О расторжении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» в старой редакции.

**СЛУШАЛИ** Дружинина Андрея Владиславовича (генеральный директор ООО УК «Южилкомплекс»)

**ПРЕДЛОЖЕНО** Расторгнуть договор управления с ООО УК «Южилкомплекс» в старой редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 304,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Расторгнуть договор управления с ООО УК «Южилкомплекс» в старой редакции.

**По вопросу №3 повестки дня** Об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2021г

**СЛУШАЛИ** Дружинина Андрея Владиславовича (генеральный директор ООО УК «Южилкомплекс»)

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2021г

Результаты голосования:

«ЗА» 290,95 количество голосов (кв.м), что составляет 95,45 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,85 количество голосов (кв.м), что составляет 4,55 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2021г

**По вопросу № 4 повестки дня** О выборе новой управляющей компании

**СЛУШАЛИ** Дружинина Андрея Владиславовича (генеральный директор ООО УК «Южилкомплекс»)

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Ваш дом»

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 304,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Резерв»

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 304,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Не выбрать в качестве управляющей компании ООО «Резерв» и ООО «Ваш дом»



Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 0 листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 12 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

*Приложение 10 Договор управления в старой редакции*


*Приложение 11 Договор управления в новой редакции*

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:



 (Рязанова С.Г.) « 31 » 08 2021 г  
\_\_\_\_\_ (Юдина Е.А.) « 31 » 08 2021 г  
\_\_\_\_\_ (Рязанов А.М.) « 31 » 08 2021 г