

ПРОТОКОЛ № 16-11-2022
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ИРБИТ, ул. Пролетарская, 72,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

16.11.2022 год

Место проведения: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 72 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания 14.11.2022 года в 13 ч.00 мин в подъезде № 2 дома

по адресу: г.Ирбит, ул. Пролетарская, 72.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.11.2022 г. по 16.11.2022 г.

с 08 ч. 00 мин. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

16.11.2022 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 16.11.2022 г, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 72., кв. 13.

Общее собрание проводится по инициативе – Китаевой С.А.- собственника помещения расположенного в многоквартирном доме, площадью = 57 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская, 72 собственников – 22 человека, владеют - 531,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская, 72 приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек, владеющие 409,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,9 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 72, в 2023 году;
3. О переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту фасада, подвальных помещений, а также внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 72, на более поздние сроки;
4. Об обращении в Администрацию Городского округа «город Ирбит» Свердловской области за получением финансовой поддержки капитального ремонта фасада и подвальных помещений указанного дома за счет средств местного бюджета.
5. Об утверждении места размещения уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании и места постоянного хранения оригинала протокола общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение членов счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
СЛУШАЛИ: Китаеву Светлану Анатольевну:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Китаеву Светлану Анатольевну, секретарём собрания - Юдину Екатерину Александровну, определить состав счетной комиссии: Квашнина Елена Сергеевна, Юдина Екатерина Александровна, Китаева Светлана Анатольевна и наделение их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 409,2 количество голосов (кв.м), что составляет 76,9% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет 0-% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0-% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Китаеву Светлану Анатольевну, секретарём собрания - Юдину Екатерину Александровну, определить состав счетной комиссии : Квашнина Елена Сергеевна, Юдина Екатерина Александровна, Китаева Светлана Анатольевна, и наделение их правом составления и подписания протокола.

По вопросу № 2 повестки:

СЛУШАЛИ: Гладкову Ольгу Валерьевну - начальника отдела городского хозяйства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выполнить работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 72, в 2023 году

Результаты голосования:

«ЗА» 409,2 количество голосов (кв.м), что составляет 76,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Выполнить работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 72, в 2023 году

По вопросу № 3 повестки:

СЛУШАЛИ: Гладкову Ольгу Валерьевну - начальника отдела городского хозяйства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С учетом выполненных в 2019-2021 годах работ по ремонту внутридомовых инженерных систем, перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту фасада, подвальных помещений, а также внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 72, на следующие плановые периоды:

- в части фасада и подвальных помещений – 2027–2029 годов;
- в части систем электро-, тепло-, холодного и горячего водоснабжения, а также водоотведения – 2051-2053 годов

Результаты голосования:

«ЗА» 409,2 количество голосов (кв.м), что составляет 76,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

С учетом выполненных в 2019-2021годах работ по ремонту внутридомовых инженерных систем, перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту фасада, подвальных помещений, а также внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 72, на следующие плановые периоды:

- в части фасада и подвальных помещений – 2027–2029 годов;
- в части систем электро-, тепло-, холодного и горячего водоснабжения, а также водоотведения – 2051-2053 годов

По вопросу № 4 повестки:

СЛУШАЛИ: Гладкову Ольгу Валерьевну - начальника отдела городского хозяйства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обратиться в Администрацию городского округа «город Ирбит» за получением финансовой поддержки капитального ремонта фасада и подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 72. за счет средств местного бюджета.

Результаты голосования:

«ЗА» 409,2 количество голосов (кв.м), что составляет 76,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Обратиться в Администрацию городского округа «город Ирбит» за получением финансовой поддержки капитального ремонта фасада и подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 72, за счет средств местного бюджета.

По вопросу № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на доске объявлений в подъезде № 1.

Место постоянного хранения оригинала 1 экземпляра протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование утвердить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5.

Результаты голосования:

«ЗА» 409,2 количество голосов (кв.м), что составляет 76,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Разместить уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на доске объявлений в подъезде № 1.

Утвердить место постоянного хранения оригинала 1 экземпляра протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5.

Приложение к протоколу общего собрания № 16-11-2022 от 16.11.2022г.:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 3 листах

Приложение № 5: реестр приглашенных на 1 листе

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 2 листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 12+1 листах = 13 л.

Приложение № 8: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания _____ (Китаева С.А.) «16» 11 2022г.

Секретарь общего собрания _____ (Юдина Е.А.) «16» 11 2022г.

Счетная комиссия: ✓ _____ (Квашнина Е.С.) «16» нояб 2022г.

