

ПРОТОКОЛ № 01-09-2021  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ИРБИТ, ул. Пролетарская, 72,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

07.10.2021 г

Регистрационный номер протокола \_\_\_\_\_

**Место проведения:** г. Ирбит, ул. Пролетарская, 72 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 28.09.2021 года в 13 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Пролетарская, 72.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 28.09.2021 г. по 07.10.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 07.10.2021 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 07.10.2021 г., г. Ирбит, ул. Пролетарская, 72., кв. 1.

Общее собрание проводится по инициативе - Рязановой Светлана Георгиевна, собственника помещения №  , расположенного в многоквартирном доме, выписка из ЕГРН от 28.10.2019, площадью = 36 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская, 72 собственников – 22 человека, владеют - 531,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская, 72 приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, владеющие 377,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О переносе сроков видов работ капитального ремонта на более поздние сроки.
3. Об утверждении места размещения уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании и места постоянного хранения оригинала протокола общего собрания.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение членов счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола**  
**СЛУШАЛИ:** Рязанову Светлану Георгиевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания - Рязанову Светлану Георгиевну, секретарём собрания - Юдину Екатерину Александровну, определить состав счетной комиссии – Рязанова Алексея Михайлович, Юдину Екатерину Александровну, Рязанову Светлану Георгиевну и наделение их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 377,5 количество голосов (кв.м), что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 - % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания - Рязанову Светлану Георгиевну, секретарём собрания Юдину Екатерину Александровну, определить состав счетной комиссии: Рязанова Алексея Михайловича, Юдину Екатерину Александровну, Рязанову Светлану Георгиевну и наделение их правом составления и подписания протокола.

По вопросу № 2 повестки:

**СЛУШАЛИ:** Gladkovу Ольгу Валерьевну - начальника отдела городского хозяйства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** перенести сроки выполнения видов работ по капитальному ремонту общего имущества на более поздние сроки, а именно:

ремонт крыши перенести на 2024-2026 годы,

остальные работы:

ремонт фасада, чердачного перекрытия, подвальных помещений, систем: тепло, холодного водо, горячего водо снабжения, и водоотведения и др. перенести на 2042-2044годы

Результаты голосования:

«ЗА» 377,5 количество голосов (кв.м), что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**РЕШИЛИ :** перенести сроки выполнения видов работ по капитальному ремонту общего имущества на более поздние сроки, а именно:

ремонт крыши перенести на 2024-2026 годы,

остальные работы:

ремонт фасада, чердачного перекрытия, подвальных помещений, систем: тепло, холодного водо, горячего водо снабжения, и водоотведения и др. перенести на 2042-2044годы

По вопросу № 3 повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Рязанову Светлану Георгиевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разместить уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на доске объявлений в подъезде № 1.

Место постоянного хранения оригинала 1 экземпляра протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование утвердить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5.

Результаты голосования:

«ЗА» 377,5 количество голосов (кв.м), что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

Разместить уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на доске объявлений в подъезде № 1.

Утвердить место постоянного хранения оригинала 1 экземпляра протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5.

