

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 72**

**за 2023 год**  
S 562,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	осмотр чердачных перекрытий	ООО "СТМ"	дом	май	261
1.2.	окос травы с 01.05-01.09-2023	МПО СТИЛЬПлюс	придом. Террит.	сентябрь	161
1.3.	погрузка и вывоз веток	МБУ благоустройство	придом. Террит.	сентябрь	7344
1.4.	Инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	ноябрь	720
1.5.	Возмещение затрат на оплату э/энергии потребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1313
1.6.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	13293
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	10750
1.8.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1080
1.9.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1687
1.10.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	23212
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>59820</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	ремонт системы вентиляции	ИП Кузьминых	дом	апрель	80165
2.2.	замена ввода	Энергопуск	дом	август	8425
2.3.	вывод ХВС от под.труб.для строит.работ	ООО "СТМ"	дом	октябрь	2739
2.4.	Услуги экскаватора-погрузчика	ООО ЖКИ	придом. Террит.	декабрь	7500
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>98829</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>158649</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2023**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	249913	147128	158649	238392	-118398	119994

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	238392	147128	264775	146377