

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях  
собственников помещений в многоквартирном доме ул. Пролетарская, 70**

| № п/п | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение            |
|-------|---|----------|---------------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 29.05. 2017 года    |
| 2.    | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)                 | -        | 11.05.2017 № 1/2017 |
| 3     | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | -        |                     |

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МКВКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, ДОМ 70,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

11.05.2017г

(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1/2017

Дата и время проведения общего собрания 11.05.2017 года в 19 ч. 00 мин

Место проведения общего собрания г. Ирбит, ул.Пролетарская, д. № 70 во дворе дома

Общее собрание проводится по инициативе Анисимовой Елены Геннадьевны, собственника помещения № 2 расположенного в многоквартирном доме свидетельство о регистрации права [ ] г 08.02.2010

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования \_171,86\_ кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве \_6\_ человек, обладающие \_151,9\_ голосами (кв.м), что составляет \_88,3\_ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Список прилагается, приложение № \_1\_ к настоящему протоколу.

**Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом составления и подписанию протокола.
2. Выбор членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
3. Признание работы ООО УК «Возрождение» ненадлежащей и расторжение договора управления.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение Договора управления с управляющей компанией.
6. Взыскание накопленных денежных средств у ООО УК «Возрождение», накопленных на статью «Содержание жилья» по состоянию на 31.05.2017.
7. Выбор председателя и членов совета дома.
8. Наделение полномочиями председателя и членов совета дома.
9. Утверждение места хранения Протоколов и Решений общего собрания собственников помещений.
10. Информирование собственников о предстоящих общих собраниях и о принятых решениях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня**

СЛУШАЛИ Анисимову Е.Г

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Анисимову [ ] секретарем собрания Микрюкову Н.А (кв. 9) и наделить их правом составления и подписания протокола.

**Результаты голосования:**

«ЗА» \_151,9\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_88,3\_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания Анисимову [ ] секретарем собрания Микрюкову Н.А (кв. 9) и наделить их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня**

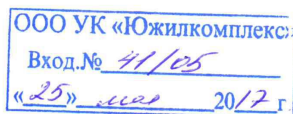
СЛУШАЛИ Анисимову Е.Г

ПРЕДЛОЖЕНО В составе счетной комиссии утвердить: Микрюкову Н.А [ ] Мугулову М.Н. [ ]

**Результаты голосования:**

«ЗА» \_151,9\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_88,3\_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ В составе счетной комиссии утвердить: Микрюкову Н.А (кв. 9), Мугулову М.Н. (кв.9)



по вопросу №3 повестки дня

СЛУШАЛИ Анисимову Е.Г

**ПРЕДЛОЖЕНО** Признать работу ООО УК «Возрождение» ненадлежащей и расторгнуть договор управления

**Результаты голосования:**

«ЗА» 151,9 количество голосов (кв.м), что составляет 88,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Признать работу ООО УК «Возрождение» ненадлежащей и расторгнуть договор управления

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ Анисимову Е.Г

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в качестве управляющей компании с 01.06.2017 ООО УК «Южилкомплекс»

**Результаты голосования:**

«ЗА» 151,9 количество голосов (кв.м), что составляет 88,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать в качестве управляющей компании с 01.06.2017 ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу №5 повестки дня

СЛУШАЛИ Анисимову Е.Г

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить Договор управления с ООО УК «Южилкомплекс»

**Результаты голосования:**

«ЗА» 151,9 количество голосов (кв.м), что составляет 88,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить Договор управления с ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу №6 повестки дня

СЛУШАЛИ Анисимову Е.Г

**ПРЕДЛОЖЕНО** Уполномочить вновь избранную управляющую компанию ООО УК «Южилкомплекс» представлять интересы всех собственников помещений в многоквартирном доме по взысканию накопленных денежных средств у ООО УК «Возрождение», накопленных на статью «Содержание жилья» по состоянию на 31.05.2017.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 151,9 количество голосов (кв.м), что составляет 88,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Уполномочить вновь избранную управляющую компанию ООО УК «Южилкомплекс» представлять интересы всех собственников помещений в многоквартирном доме по взысканию накопленных денежных средств у ООО УК «Возрождение», накопленных на статью «Содержание жилья» по состоянию на 31.05.2017.

По вопросу №7 повестки дня

СЛУШАЛИ Анисимову Е.Г

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить состав совета дома: Микрюкова Н.А. () , Мугулова М.Н. () , Койнов М.А (кв.5), Анисимова Е.Г., председатель совета дома - Анисимова Е.Г., сроком на 5 лет.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 151,9 количество голосов (кв.м), что составляет 88,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить состав совета дома: Микрюкова Н.А. () , Мугулова М.Н. () , Койнов М.А () Анисимова Е.Г., председатель совета дома - Анисимова Е.Г., сроком на 5 лет.

по вопросу №8 повестки дня

СЛУШАЛИ Анисимову Е.Г

**ПРЕДЛОЖЕНО** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» \_151,9\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_88,3\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

По вопросу №9 повестки дня

СЛУШАЛИ Анисимову Е.Г

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, дом 105, каб.8

Результаты голосования:

«ЗА» \_151,9\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_88,3\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, дом 105, каб.8

По вопросу №10 повестки дня

СЛУШАЛИ Анисимову Е.Г

**ПРЕДЛОЖЕНО** Информировать собственников о предстоящих общих собраниях и о принятых решениях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде

Результаты голосования:

«ЗА» \_151,9\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_88,3\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Информировать собственников о предстоящих общих собраниях и о принятых решениях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на \_\_\_ листах

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания

Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания на \_\_\_ листах