

21/11/21

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. Пролетарская ДОМ 70,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

12.10.2021_

Регистрационный номер протокола _1/2021_

Место проведения: г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 70 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 08.10.2021 в 18 ч 00мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул. Пролетарская, д. 70.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.10.2021 г. по 12.10.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 18
час. 00 мин

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
12.10.2021 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 12.10.2021 г., г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 70, кв. 2.

Общее собрание проводится по инициативе ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖИЛКОМПЛЕКС" (ИНН)6611010420 (ОГРН)1069611002064,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,
ул. Пролетарская, дом 70 собственники владеют 164 кв.м всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,
ул. Пролетарская, дом 70 принимали участие собственники и их представители в количестве
4 человек, владеющие 129,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
78,93 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

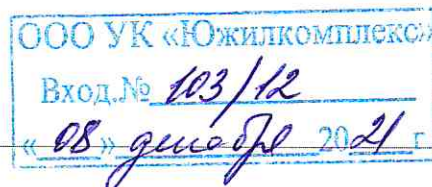
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 по ул. Пролетарская г.Ирбит
2. О расторжении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» в старой редакции.
3. Об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.11.2021г
4. О выборе новой управляющей компании.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня _ О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 по ул. Пролетарская и наделении их правом составления и подписания протокола._

СЛУШАЛИ Анисимову Елену Геннадьевну



Выбрать председателем собрания Анисимова Е.Г секретарём собрания Микрюкова Н.А, определить состав счетной комиссии: Микрюкова М.Н; и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 129,45 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Анисимова Е.Г секретарём собрания Микрюкова Н.А, определить состав счетной комиссии: Микрюкова М.Н; и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О расторжении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» в старой редакции.

СЛУШАЛИ Анисимову Елену Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления с ООО УК «Южилкомплекс» в старой редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 129,45 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не расторгать договор управления с ООО УК «Южилкомплекс» в старой редакции.

По вопросу № 3 повестки дня Об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.11.2021г

СЛУШАЛИ Анисимову Елену Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.11.2021г

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 129,45 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать договор управления с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.11.2021г

По вопросу № 4 повестки дня О выборе новой управляющей компании.

СЛУШАЛИ Анисимову Елену Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Ваш дом»

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 129,45 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО 2. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Резерв»

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 129,45 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не выбирать в качестве управляющей компании ООО «Ваш дом» и ООО «Резерв»

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 4 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания: _____

Счетная комиссия: _____

К (Анисимова Е.Г.) «12» 10 2021 г
_____ (Микрюкова Н.А.) «13» 10 2021 г
_____ (Микрюкова М.Н.) «14» 10 2021 г

;