

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях  
собственников помещений в многоквартирном доме ул. Пролетарская, 67**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.09.2017 года
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	20.08.2017 № 2/2017
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**

**г. Ирбит ул. Пролетарская, 67**

**В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

«20» августа 2017 г.  
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 2 \2017\_

Дата и время проведения общего собрания «20» августа 2017 года в 20 ч. 00 мин

Место проведения общего собрания 1 этаж в подъезде

Общее собрание проводится по инициативе:

Голиковой Татьяны Николаевны, собственника(ов) помещения(ий)  Свидетельство о  
гос.регистрации

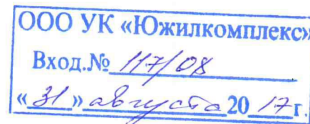
Кобелева Олега Владиславовича, собственника(ов) помещения(ий) № 1 Свидетельство о  
наследстве от  расположенного(ых) в многоквартирном доме

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 418,8 кв. метров. Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет 418,8 голосов

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 11 человек, обладающие 384,1 голосами (кв.м), что составляет 91,7 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня



**1.Об оплате работ по ремонту чердачного перекрытия в квартире №6**

По вопросу №1 повестки дня

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_ Голикову Т.Н. : В квартире № 6 без согласования с БТИ и УК «Южилкомплекс», без предварительного обследования состояния чердачных перекрытий была начата перепланировка квартиры, которая заключалась в сносе перегородок между кухней, ванной, туалетом и прихожей. В результате этих действий в помещении квартиры № 6 произошло частичное обрушение потолочного перекрытия. Смета на ремонт перекрытия составляет 28637 руб. Начисления на ремонтные работы по статье «Содержание дома» до конца 2017 г. составят минус 25 705 руб., т.е. средств на ремонт нет. Администрация ООО УК «Южилкомплекс», мотивируя тем, что чердачное перекрытие относится к общему имуществу МКД, доводит до нашего сведения, что оплата работ по ремонту чердачного перекрытия в квартире № 6 будет произведена дополнительной строкой в квитанции за коммунальные услуги каждого собственника в нашем доме. Т.е. до конца года – 5 месяцев – мы все будем оплачивать этот ремонт из расчета примерно 11.59 руб за кв. метр или примерно 500-550 руб. в месяц. Жильцы дома с этим категорически не согласны.

**ПРЕДЛОЖЕНО** : Учитывая несанкционированные действия собственника, приведшие к обрушению перекрытия, предложить собственнику помещения Пономаревой Т.И. в добровольном порядке произвести оплату ремонта в полном объеме либо администрации ООО УК «Южилкомплекс» взыскать с собственника Пономаревой Т.И. всю необходимую для ремонта сумму.

В противном случае поручить совету дома обратиться в суд для решения вопроса финансирования работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 384,18 количество голосов (кв.м), что составляет 91,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** : Учитывая несанкционированные действия собственника, приведшие к обрушению перекрытия, предложить собственнику помещения Пономаревой Т.И. в добровольном порядке произвести оплату ремонта в полном объеме либо администрации ООО УК «Южилкомплекс» взыскать с собственника Пономаревой Т.И. всю необходимую для ремонта сумму.

В противном случае поручить совету дома обратиться в суд для решения вопроса финансирования работ.

*Пономарева Т.И. согласилась произвести оплату работ в полном объеме.*  
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листах

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания 1 л.

Председатель общего собрания		( <u>Толмачева Т.Н.</u> ) 20.08.17
Секретарь общего собрания		( <u>Косилов О.В.</u> ) 20.08.17
Счетная комиссия:		( <u>Коржакина</u> ) 20.08.17
		( <u>Крупов</u> ) 20.08.17
		( <u>Корсаева</u> ) 20.08.17