

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме, расположенном по адресу :

Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 67

Проведенного в форме очного голосования

19 апреля 2018 года Регистрационный № протокола \_\_\_\_2/2018\_\_\_\_

Дата и время проведения общего собрания «19 апреля 2018 года в 20ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания 1 этаж, коридор

Общее собрание проводится по инициативе Голиковой Татьяны Николаевны, собственника помещения № \_\_\_\_\_ )Кобелева Олега Владиславовича, собственника помещения № \_\_\_\_\_ расположенных в многоквартирном доме № 67 по ул. Пролетарская.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 418.8 кв.м., общее количество голосов 418.8 голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве \_9\_ чел., обладающие \_321.99\_ голосами (кв.м), что составляет \_76.88\_ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Список прилагается, приложение № \_1\_ к настоящему договору.

Повестка дня

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Об оплате работ по ремонту чердачного перекрытия в квартире № 5.

ПО ВОПРОСУ № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ Кобелева О.В.:

Предложено: выбрать председателем собрания в форме очного голосования Голикову Т.Н.( \_\_\_\_\_ секретарем собрания Кобелева О.В. ( \_\_\_\_\_ ), наделить их правом составления и подписания протокола.

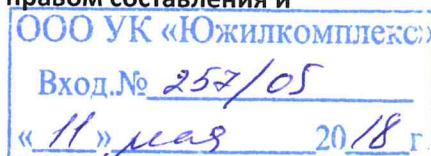
Результаты голосования: «За» \_321.99\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_76.88\_% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_0\_% от общего числа голосов собственников помещений, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Голикову Татьяну Николаевну(к \_\_\_\_\_ , секретарем собрания Кобелева Олега Владиславовича ( \_\_\_\_\_ , наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ Голикову Т.Н.:

Предложено: в состав счетной комиссии утвердить Коркодинову Наталью Геннадьевну Королеву Наталью Александровну( \_\_\_\_\_ , Щупову Наталью Викторовну( \_\_\_\_\_



Результаты голосования: «За» \_\_\_321.99\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_76.88\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» \_\_\_0\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_0\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_0\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_0\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: в состав счетной комиссии утвердить Коркодинову Наталью Геннадьевну(ки , Королеву Наталью Александровну( , Щупову Наталью Викторовну(

По вопросу №3 повестки дня

СЛУШАЛИ Голикову Т.Н. : Согласно акту осмотра чердачного перекрытия от 14.12.2017 года в результате обследования участка чердачного перекрытия квартиры № 5 техническое состояние чердачного перекрытия над жилой комнатой признано аварийным.

В данном акте речь шла об одной комнате.

Ремонтные работы произведены не только в одной комнате, где было провисание, но и в соседней . Общая сумма ремонтных работ составила 86 066 рублей.

Изначально нас с дефектной ведомостью не ознакомили ( её просто не было), о предполагаемой сумме в известность не поставили, ремонтные работы, смету расходов с нами не согласовывали.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственнику жилья Щуповой Н.В. в добровольном порядке произвести оплату ремонтных работ в размере  $\frac{3}{4}$  от общей суммы, т.е. 64549 руб. в течение 12 месяцев (по 5379.08 руб. в месяц),  $\frac{1}{4}$  часть суммы, т.е. 21517 руб. оплатить собственникам квартир №1, 2,3,4,7,8 в течение 12 месяцев ( по 298.85 руб. в месяц). Оплату работ производить дополнительной строкой в квитанции за коммунальные услуги, начиная с 01.05.2018г.

Результаты голосования:

«За» \_\_\_321.99\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_76.88\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» \_\_\_0\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_0\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_0\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_0\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. Собственнику жилья Щуповой Н.В. в добровольном порядке произвести оплату ремонтных работ в размере  $\frac{3}{4}$  от общей суммы затрат на ремонт чердачного перекрытия, т.е . 64549 руб. в течение 12 месяцев (по 5379.08 руб. в месяц)
2.  $\frac{1}{4}$  часть суммы, т.е. 21517 руб. оплатить собственникам квартир №1, 2,3,4,7,8 в течение 12 месяцев ( по 298.85 руб. в месяц).
3. Оплату работ производить дополнительной строкой в квитанции за коммунальные услуги, начиная с 01.05.2018г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу : г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб. 8.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе.

Приложение №2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение №3: Сообщение о внеочередном собрании собственников на 1 листе.

Приложение №4: Акт осмотра чердачного перекрытия от 14.12.2017г.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ / Голикова Т.Н./ 19.04.2018

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ /Кобелев О.В./ 19.04.2018

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ /Коркодинова Н.Г./ 19.04.2018

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ /Королева Н.А./ 19.04.2018

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ /Щупова Н.В./ 19.04.2018