

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 67**

S=418,8 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		июль	1668
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	480
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		ноябрь	240
1.4	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	39900
1.5	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	8429
1.6	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	9900
1.7.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	1127
1.8	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	17288
1.9.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	804
ИТОГО по содержанию дома:					79836
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонтные работы УУ ХВС	ТеплоДом		март	12730
2.2	ремонт замка на люке выхода на чердак	ООО УК "ЮЖК"	п.1	июнь	1274
2.3	замена крана на стояке отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.8	ноябрь	4281
2.4	закрытие колодца щитом б/у	ООО УК "ЮЖК"		декабрь	921
2.5	частичный ремонт двери	ООО УК "ЮЖК"	под.1	декабрь	802
Итого по текущему ремонту:					20008
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					99844

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дом: 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-1839	77244	99844	-24439	-2856	-27295

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-24439	77244	-4789