

## ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **ПРОЛЕАРСКАЯ, 67**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	уборка снега	эдельвейс		февраль	584
1.2	сбивание сосулек с крыши			март	340,6
				<b>итого:</b>	<b>924,6</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	частич. Замена стояка канал.		чердак	май	2219
2.2	замена стояка канализации		кв. 1,2,5	июль	9158
	спец. подг. теплоносителя			5 мес	4007
				<b>итого:</b>	<b>15384</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	7709
				<b>ИТОГО:</b>	<b>7709</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых</b>				
4.1	вывоз мусора после субботника	Колмаков		май	1094
				<b>итого:</b>	<b>1094</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			январь	1500
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			январь	1000
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			февраль	1500
5.4	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			февраль	1000
5.5	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			март	1500
5.6	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			март	1000
5.7	ТО узлов учета	Вемус		сентябрь	1500
5.8	ТО узлов учета	Вемус		октябрь	1500
5.9	ТО узлов учета	Вемус		ноябрь	1500
5.10	ТО узлов учета	Вемус		декабрь	1500
				<b>итого:</b>	<b>13500</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	10805
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 11 шт			12 м-в	734
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	6308
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	804
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>57262,6</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисле ния 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-36154	53760	57263	-39657
2	Юр.лица				
	<b>ИТОГО:</b>				

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	31029
по статье "Содержание жилья"	4855

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	11
Направлено исковых заявлений	0
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	141336