

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ИРБИТ, ул. Пролетарская, 65  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

01.08.2022\_г

Регистрационный номер протокола \_1/2022\_

Место проведения: г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом \_65 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 28.07.2022 года в 16 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Пролетарская, дом 65.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 28 .07.2022 г. по 01.08.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 01.08.2022\_г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 01.08.2022 г., г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 65, кв. 1.

Общее собрание проводится по инициативе: ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖИЛКОМПЛЕКС (ИНН)6611010420 (ОГРН)1069611002064.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская , дом 65 собственники владеют 415,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

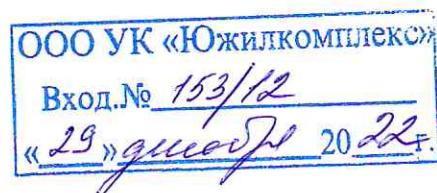
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская , дом 65 приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, владеющие 340,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,1 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**



**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ** Серебрякову Татьяну Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателя собрания Серебрякову Т.А; секретарём собрания Долгорукову А.А, определить в состав счетной комиссии Пасевина О.В и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 340,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателя собрания Серебрякову Т.А; секретарём собрания Долгорукову А.А, определить в состав счетной комиссии Пасевина О.В и наделение их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня** Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

**СЛУШАЛИ** Серебрякову Татьяну Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 340,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

