

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 65**

за 2023 год
S 415,2 м2

| Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|--|------------------|-------------|---------|-----------------------------|
| 1. Содержание дома | | | | |
| 1.1. Уборка снега с крыши и козырьков балконов | ООО "СТМ" | дом | январь | 2398 |
| 1.2. тех.инвентаризация объектов жилого назначения | СОГУП Обл.центр | дом | март | 3230 |
| 1.3. поверка СИ ТЭ | Техинвест | дом | март | 3850 |
| 1.4. поверка СИ ТЭ | Техинвест | дом | июль | 17600 |
| 1.5. Инд.испытания азрационных проемов кухни | ООО Энергогаз | дом | ноябрь | 540 |
| 1.6. Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) | ООО "Техинвест" | дом | 12 мес. | 26500 |
| 1.7. Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. | 11143 |
| 1.8. Содержание и уборка придомовой территории | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. | 12190 |
| 1.9. Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 980 |
| 1.10. Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 1246 |
| 1.11. Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 21250 |
| 1.12. Возмещение затрат на оплату э/энергии потребляемой в МОП | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 2097 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | 103024 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | |
| 2.1. ремонт освещения | ООО "СТМ" | дом | октябрь | 12235 |
| ИТОГО по текущему ремонту: | | | | 12235 |
| Итого по статье "содержание дома" | | | | 115259 |

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2023 г. | начисления 2023г | выполнено 2023г | остаток денежных средств на 01.01.2024г | задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г. | остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год |
|---|-----------------|---|------------------|-----------------|---|--|--|
| 1 | Содержание дома | -128394 | 95031 | 115259 | -148622 | -8054 | -156676 |

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2024 г | начисления 2024 | плановая сумма на ремонтные работы 2024г | плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов |
|---|-----------------|--|-----------------|--|---|
| 1 | Содержание дома | -148622 | 96708 | -124009 | -132063 |