

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 65

S= 415,2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26500
1.2	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	188
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	748
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	12215
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	12406
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	997
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1644
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	21624
1.9	Регулировка доводчика	ИП Боровинских	под.1	февраль	658
1.10	Замена доводчика	ИП Боровинских	под.1	февраль	2182
1.11	Тех.обслуживание КУ ГВС	Техинвест	дом	апрель	1000
	ИТОГО по содержанию дома:				80161
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	уборка снега с крыши	ИП Боровинских	под.1	апрель	411
2.2	замена стояка отопления и подводки к ОП	ИП Боровинских	кв.1,5	декабрь	16450
2.3	замена стояка отопления и подводки к ОП	ИП Боровинских	под.1	декабрь	21351
	итого по текущему ремонту:				38212
	итого по ст.Содерж.дома				118373

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начислени я 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-148622	96708	118373	-170287	-8035	-178321