

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 65**

за 2021 год

S=415,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	600
1.2	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	240
1.3	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		июль	1879
1.4	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		июль	836
1.5	распиловка тополя	ООО УК "ЮЖК"		сентябрь	448
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	720
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		ноябрь	360
1.8	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДо		12 мес	43700
1.9	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	8322
1.10	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	9815
1.11	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	1117
1.12	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	17139
1.13	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	2021 г	797
ИТОГО по содержанию дома:					85973
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена доводчика	ООО УК "ЮЖК"	п.1	июль	3047
2.2	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.6	июль	7342
2.3	замена аварийного уч-ка труб.ХВС	ООО УК "ЮЖК"	кв.1	август	1455
2.4	восстановление конструкции сушки белья	ООО УК "ЮЖК"		сентябрь	7493
2.5	окраска сушки белья	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	742
Итого по текущему ремонту:					20079
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					106052

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-68809	76579	106052	-98282	-6380	-104662

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-98282	76579	-78801