

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **ПРОЛЕАРСКАЯ, 65**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	уборка снега	эдельвейс		февраль	584
1.2	сбивание сосулек с крыши			март	340,6
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	ооо энергогаз		июнь	720
				<b>итого:</b>	<b>1644,6</b>
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	смена подводки к отопит приб		кв.6	апрель	7385
				<b>итого:</b>	<b>7385</b>
3	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	8703
				<b>ИТОГО:</b>	<b>8703</b>
4	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				
4.1					
				<b>итого:</b>	<b>0</b>
5	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			январь	800
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			февраль	800
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			март	800
5.4	обслуживание УУ	Техинвест		сентябрь	1500
5.5	обслуживание УУ	Техинвест		октябрь	1500
5.6	обслуживание УУ	Техинвест		ноябрь	1500
	Установка системы диспетчеризации	ИП Речкалов		июнь	1809
				<b>итого:</b>	<b>8709</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	10715
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 12 шт			12 м-в	728
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	5268
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	797
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>43950</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	28250	53311	43950	37611
2	Юр.лица				
	<b>ИТОГО:</b>				

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	38639
по статье "Содержание жилья"	8578

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	7
Направлено исковых заявлений	0
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	12229