

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. Пролетарская ДОМ _64_,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

16.12.2020 г

Регистрационный номер протокола **3 /2020**

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская** , дом **64** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **06.12.2020** года в 13 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская** , д. **64** .

Заочная часть собрания состоялась в период с **07.12.2020** г. по **16.12.2020** г.

с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

16.12.2020 г. в **19** ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **16.12.2020** __ г., г. Ирбит, ул. **Пролетарская** , дом **64** , кв. **20** .

Общее собрание проводится по инициативе **Гуляевой Елены Владимировны**, собственника помещения № **20** , расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 64** собственники владеют **1103,3** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

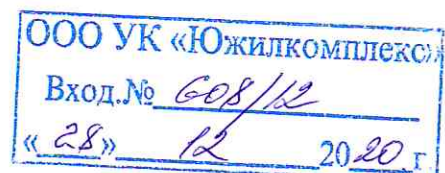
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская** , дом **64** приняли участие собственники и их представители в количестве **30** человек, владеющие **912,5** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **82,70** % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О выборе совета дома и председателя совета дома
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:



По вопросу №1 повестки дня _О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ __ Гуляеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Гуляева Е.В; секретарём собрания Столетову И.Н, определить состав счетной комиссии Столетову И.Н; Кривых А.Г и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 678_ количество голосов (кв.м), что составляет 74,3_% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 46,8_ количество голосов (кв.м), что составляет 5,12_% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 187,7_ количество голосов (кв.м), что составляет 20,56_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Гуляева Е.В; секретарём собрания Столетову И.Н, определить состав счетной комиссии Столетову И.Н; Кривых А.Г и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О выборе совета дома и председателя совета дома

СЛУШАЛИ __ Гуляеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома :Гуляеву Е.В кв ; Столетову И.Н кв _; Кривых А.Г кв {

Председатель совета дома Гуляева Е.В. Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 678_ количество голосов (кв.м), что составляет 74,3_% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 46,8_ количество голосов (кв.м), что составляет 5,12_% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 187,7_ количество голосов (кв.м), что составляет 20,56_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома :Гуляеву Е.В кв _ Столетову И.Н кв ^ Кривых А.Г кв _

Председатель совета дома Гуляева Е.В. Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

По вопросу № 3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ __ Гуляеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 740,1_ количество голосов (кв.м), что составляет 67,08_% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 46,8_ количество голосов (кв.м), что составляет 4,24_% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 125,6_ количество голосов (кв.м), что составляет 11,38_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листах

Приложение №5: реестр приглашенных на — листах

Приложение №6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение №7: реестр присутствующих на общем собрании юр. лица на — листах

Приложение №8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей 161

Приложение №9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания —

— (Гуляева Е.В « 16 » 12 2020 г

Секретарь общего собрания —

— (Столетова И.Н.) « 16. » 12 2020 г

Счетная комиссия: —

— (Столетова И.Н) « 16 » 12 2020 г

—

— (Кривых А.Г) « 16 » 12 2020 г