

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. Пролетарская ДОМ \_64\_,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.12.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская** , дом **64** во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15.12.2022 года в 18 ч.00 мин во дворе дома  
по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская** , д. **64** .

Заочная часть собрания состоялась в период с 15.12.2022 г. по 25.12.2022 г.  
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
25.12.2022 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.12.2022 \_\_ г., г. Ирбит, ул. **Пролетарская** , дом **64** , кв. **20** .

Общее собрание проводится по инициативе Гуляевой Елены Владимировны, собственника  
помещения , расположенного в многоквартирном доме свидетельство Выписка ЕГРН от

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 64**  
собственники владеют 1103,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
100% голосов.

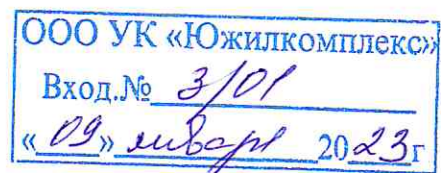
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,  
ул. **Пролетарская** , дом **64** приняли участие собственники и их представители в количестве 21  
человек, владеющие 742,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,31 %  
голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
3. О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**



**По вопросу №1 повестки дня** \_ О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола **СЛУШАЛИ** \_\_ Гуляеву Елену Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Гуляева Е.В; секретарём собрания Столетову И.Н, определить состав счетной комиссии Столетову И.Н; Кривых А.Г и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

**«ЗА»** 742,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Гуляева Е.В; секретарём собрания Столетову И.Н, определить состав счетной комиссии Столетову И.Н; Кривых А.Г и наделение их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня** Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

**СЛУШАЛИ** \_\_ Гуляеву Елену Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Результаты голосования:

**«ЗА»** 742,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

**По вопросу № 3 повестки дня** О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

**СЛУШАЛИ** \_\_ Гуляеву Елену Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом

Результаты голосования:

**«ЗА»** 742,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
- Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах
- Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах
- Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах
- Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на      листах
- Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на      листах
- Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на      листах
- Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 21 листах
- Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания	_____	( Гуляева Е.В)	« <u>25</u> » <u>12</u> 2022_г
Секретарь общего собрания	_____	(Столетова И.Н. Я )	« <u>25</u> » <u>12</u> 2022_г
Счетная комиссия:	_____	( Столетова И.Н )	« <u>25</u> » <u>12</u> 2022_г
	_____	(Кривых А.Г )	« <u>25</u> » <u>12</u> 2022_г