

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 64**

S=1105,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1	чистка вентканалов	ООО УК "ЮЖК"	кв.6	февраль	418
1.2	регулировка доводчика на вх.двери	ООО УК "ЮЖК"	под.3	февраль	628
1.3	уборка снега с крыши	ООО УК "ЮЖК"		март	550
1.4	техническая инвентаризация	Обл.центр недвижимости		март	12114
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	1440
1.6	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	720
1.7.	материалы для субботника	ООО УК "ЮЖК"		июнь	3706
1.8	завоз песка в песочницу	ООО УК "ЮЖК"		июнь	1522
1.9	завоз земли для клумб	ООО УК "ЮЖК"		июнь	5068
1.10	материалы	ООО УК "ЮЖК"		июнь	8616
1.11	закрепление таблички с названием улицы	ООО УК "ЮЖК"		август	448
1.12	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	под.3	октябрь	2062
1.13	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	1560
1.14	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		ноябрь	780
1.15.	прочистка вентканалов		кв.15	декабрь	921
1.16.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских,ООО ПТ"ТеплоДом"		12 мес	43700
1.17.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	29865
1.18.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	26127
1.19.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	2973
1.20.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	45623
1.21.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	2122
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>190963</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	утройство забора	СанТехСнабПлюс		январь	27266
2.2	част.замена канализации,уст-ка заглушки	ООО УК "ЮЖК"	кв.1	март	1884
2.3	подключение летнего водопровода	ООО УК "ЮЖК"		август	2753
2.4	установка аэратора	ООО УК "ЮЖК"	кв.1	август	2125
2.5	опора ограждения	ПСК Карусель		август	17054
2.6	установка забора	ООО СанТехСнабПлюс		сентябрь	18465
2.7	работы по изменению заземляющих устройств	Энергопуск		октябрь	2308
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>71855</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>262818</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	48450	192168	262818	-22200	-38384

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-22200	192168	29656