

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ПРОЛЕАРСКАЯ, 64**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	уборка снега	ип колмаков		февраль	5500
1.2	уборка снега	эдельвейс		февраль	1508
1.3	Щебень	ИП Колмаков		апрель	18000
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	ооо энергогаз		июнь	1680
1.5	завоз песка в песочницу			август	1092
				итого:	27780
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	промывка канализационных выпусков			декабрь	6500
				итого:	6500
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	18039
				ИТОГО:	18039
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1					
				итого:	0
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			январь	2000
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			февраль	2000
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			март	2000
5.4	ТО узлов учета ТЭ	Вемус		сентябрь	1500
5.5	ТО узлов учета ТЭ	Вемус		октябрь	1500
5.6	ТО узлов учета ГВС	Вемус		октябрь	700
5.7	ТО узлов учета ТЭ	Вемус		ноябрь	1500
5.8	ТО узлов учета ГВС	Вемус		ноябрь	700
5.9	ТО узлов учета ТЭ	Вемус		декабрь	1500
5.10	ТО узлов учета ГВС	Вемус		декабрь	700
				итого:	14100
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	28517
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 41 шт			12 м-в	1937
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	14891
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	2122
	итого по ст.Содерж.дома				113886

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	20360	132806	113886	39280
2	Юр.лица				
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	162526
по статье "Содержание жилья"	25649

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	33
Направлено исковых заявлений	2
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	166124