

07/01

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. ИРБИТ, ул. Пролетарского, 63,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

07.01.2023\_г

Регистрационный номер протокола \_1\2023\_

Место проведения: г. Ирбит, ул. Пролетарского, 63\_, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 25.12.2022 ул. Пролетарского, 63 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Пролетарского, 63\_.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 25.12.2022 г. по 07.01.2023\_г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 07.01.2023г. в 18\_ ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 07.01.2023 г., г. Ирбит, ул. Пролетарского, 63\_, кв.5\_.

Общее собрание проводится по инициативе Носковой Тамары Матвеевны, собственника помещения № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном доме

Свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарского, 63, собственники владеют 639,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарского, 63 приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек, владеющие 332,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52\_% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
3. О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола**

**СЛУШАЛИ** Носкову Тамару Матвеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Носкову Т.М, секретарём собрания Щитову А.В, определить состав счетной комиссии : Щитову А.В и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 293,7 количество голосов (кв.м), что составляет 88,25 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 39,1 количество голосов (кв.м), что составляет 11,75 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Носкову Т.М, секретарём собрания Щитову А.В, определить состав счетной комиссии : Щитову А.В и наделение их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня** Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

**СЛУШАЛИ** Носкову Тамару Матвеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.02.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 293,7 количество голосов (кв.м), что составляет 88,25 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,1 количество голосов (кв.м), что составляет 11,75 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.02.2023г

**По вопросу №3 повестки дня** О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

**СЛУШАЛИ**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом

Результаты голосования:

«ЗА» 293,2 количество голосов (кв.м), что составляет 71,87 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 39,6 количество голосов (кв.м), что составляет 28,13 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 0 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 0 листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 0 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 14 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

*Приложение № 10 Договор управления (бланк договора) в 1 листе*

Председатель общего собрания

( Носкова Т.М ) «07» 01 2023 г

Секретарь общего собрания

( Щитова А.В ) «07» 01 2023 г

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

( Щитова А.В ) «07» 01 2023 г