

24/4

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Пролетарская, 63
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

28.02.2025г

Регистрационный номер протокола 1\2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 63** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20.02.2025 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская, 63**.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.02.2025 г. по 28.02.2025 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.02.2025г в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.02.2025г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 63**, кв.14.

Общее собрание проводится по инициативе Носковой Тамары Матвеевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме № Свидетельство о гос.регистрации

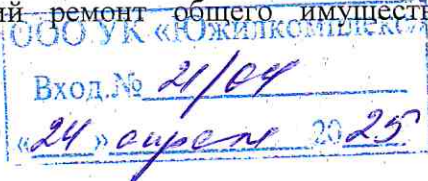
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 63** собственники владеют **639,9** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 63** приняли участие собственники и их представители в количестве **16** человек, владеющие **471,47** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,67** % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе совета дома и председателя совета дома.
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
4. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ: Артишевскую Оксану Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Артишевскую О.М., секретарем собрания выбрать Носкову Т.М., в счетную комиссию выбрать Щитову А.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» **422,45** количество голосов (кв.м), что составляет **89,60 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **49,02** количество голосов (кв.м), что составляет **10,40 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Артишевскую О.М., секретарем собрания выбрать Носкову Т.М., в счетную комиссию выбрать Щитову А.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

по вопросу № 2 повестки дня О выборе совета дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Артишевскую Оксану Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома следующие кандидатуры:

Щитову Анну Васильевну; Артишевскую Оксану Михайловну, Носкову Тамару Матвеевну.

Выбрать председателем совета дома Артишевскую Оксану Михайловну, собственник жилого помещения № 14. Председателю предоставить льготу по ст. « Содержания жилья» 100%

Результаты голосования:

«ЗА» **422,45** количество голосов (кв.м), что составляет **89,60 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **49,02** количество голосов (кв.м), что составляет **10,40 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать в совет дома следующие кандидатуры:

Щитову Анну Васильевну; Артишевскую Оксану Михайловну, Носкову Тамару Матвеевну.

Выбрать председателем совета дома Артишевскую Оксану Михайловну, собственник жилого помещения № 14. Председателю предоставить льготу по ст. « Содержания жилья» 100%

по вопросу № 3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ: Артишевскую Оксану Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Наделить председателя полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» **444,35** количество голосов (кв.м), что составляет **69,44** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **27,12** количество голосов (кв.м), что составляет **4,23** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Наделить председателя полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

по вопросу № 4 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Артишевскую Оксану Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 20 руб.38 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.03.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» **405,45** количество голосов (кв.м), что составляет **85,99** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **38,9** количество голосов (кв.м), что составляет **8,25** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **27,12** количество голосов (кв.м), что составляет **5,76** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 20 руб.38 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.03.2025г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области
Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 16 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: _____

Артишевская О.М.) « 28 » 02 2025 г

Носкова Т.М.) « 28 » 02 2025 г

Цитова А.В.) « 28 » 02 2025 г