

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 63**

за 2023 год
S 639,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	тех.инвентаризация объектов жилого назначения	СОГУП Обл.центр недвиж	дом	март	5354
1.2.	Инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	ноябрь	1080
1.3.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	23740
1.4.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	18788
1.5.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1510
1.6.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1920
1.7.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	32750
	ИТОГО по содержанию дома:				85142
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена отопления	ООО "СТМ"	кв.4,9	февраль	4514
2.2.	частичная замена канализации	ООО "СТМ"	подвал	февраль	2041
2.3.	замена стояка гвс	ООО "СТМ"	кв.5	август	5169
	ИТОГО по текущему ремонту:				11724
	Итого по статье "содержание дома"				96866

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	27870	146460	96866	77464	-40756	36708

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	77464	146460	115398	74642