

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **ПРОЛЕАРСКАЯ,63**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	уборка снега	эдельвейс		февраль	976
1.2	сбивание сосулек с крыши			март	340,6
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	ооо энергогаз		июнь	1440
				<b>итого:</b>	<b>2756,6</b>
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1					
				<b>итого:</b>	<b>0</b>
3	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	13431
				<b>ИТОГО:</b>	<b>13431</b>
4	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				
4.1	вывоз мусора после субботника	Колмаков		май	1094
				<b>итого:</b>	<b>1094</b>
5	<b>Содержание узла учёта</b>				
				<b>итого:</b>	<b>0</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	16531
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 29 шт			12 м-в	1123
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	11240
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	1230
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>47405,6</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-25495	82249	47406	9348
2	Юр.лица				
	<b>ИТОГО:</b>				

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	259661
по статье "Содержание жилья"	32754

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	65
Направлено исковых заявлений	9
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	254310