

лиш

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ИРБИТ, ул. Пролетарская, 62
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.03.2025 г

Регистрационный номер протокола 1\2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 62** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.03.2025 года в 11 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская, 62**.

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.03.2025 г. по 10.03.2025 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.03.2025г в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **10.03.2025г.** Ирбит, ул. **Пролетарская, 62**, кв.8.

Общее собрание проводится по инициативе Цаплий Владимира Петровича, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме № Свидетельство о гос.регистрации

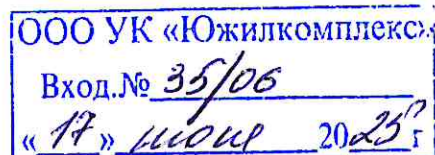
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 62** собственники владеют **411,3** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 62** приняли участие собственники и их представители в количестве **7** человек, владеющие **336,5** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **81,81** % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе совета дома и председателя совета дома.
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
4. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Цаплий Владимира Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Цаплий В.П секретарем собрания выбрать Куклину М.С, в счетную комиссию выбрать Орлову Т.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» **336,5** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Цаплий В.П секретарем собрания выбрать Куклину М.С, в счетную комиссию выбрать Орлову Т.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

по вопросу № 2 повестки дня О выборе совета дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Цаплий Владимира Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома следующие кандидатуры:

Орлову Татьяну Владимировну ; Куклину Марину Сергеевну кв4 , Цаплий Владимира Петровича кв 8 .

Выбрать председателем совета дома Цаплий Владимира Петровича, собственник жилого помещения № 8.

Результаты голосования:

«ЗА» **336,5** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать в совет дома следующие кандидатуры:

Орлову Татьяну Владимировну ; Куклину Марину Сергеевну кв4 , Цаплий Владимира Петровича кв 8 .

Выбрать председателем совета дома Цаплий Владимира Петровича, собственник жилого помещения № 8.

по вопросу № 3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ: Цаплий Владимира Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. Наделить председателя полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» **336,5** количество голосов (кв.м), что составляет **81,81** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. Наделить председателя полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

по вопросу № 4 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Цаплий Владимира Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 19,72 руб. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.04.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» **229,6** количество голосов (кв.м), что составляет **68,23** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **106,9** количество голосов (кв.м), что составляет **31,77** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 19,72 руб. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.04.2025г.

по вопросу № 5 повестки дня О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

СЛУШАЛИ: Цаплий Владимира Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО Определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

Результаты голосования:

«ЗА» **336,5** количество голосов (кв.м), что составляет **100** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: ПРЕДЛОЖЕНО Определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 1 листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 7 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия:

И.В.П.) « 10 » 03 2025 г
И.М.С.) « 10 » 03 2025 г
Т.В.) « 10 » 03 2025 г