

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 62**

S=411,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	уборка навис.снега и сосулек	ООО УК "ЮЖК"		февраль	736
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	600
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	240
1.4	уборка навис.снега и сосулек	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	736
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	360
1.6	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		ноябрь	180
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	20900
1.8	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	13204
1.9	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	9723
1.10	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	1106
1.11.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	16978
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	2021 г	790
ИТОГО по содержанию дома:					65553
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт освещения в тамбуре подъезда	ООО УК "ЮЖК"		январь	2690
2.2	ремонт отопления	ООО УК "ЮЖК"	КВ.8	ИЮЛЬ	2450
2.3	опора ограждения	ПСК Карусель		август	6346
2.4	установк забора	ООО СанТехСнабПлюс		сентябрь	6872
2.5	смена пружины на тамбурной двери	ООО УК "ЮЖК"	под.1	декабрь	556
2.6	частичная замена трубопровода отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.3	декабрь	6110
Итого по текущему ремонту:					25024
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					90577

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящим и и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-51361	66749	90577	-75189	-103517	-178706

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-75189	66749	-55891