

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ПРОЛЕАРСКАЯ, 62**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	уборка снега	эдельвейс		февраль	585
				итого:	585
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	смена подводки к отопит.при			апрель	7385
				итого:	7385
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	8178
				ИТОГО:	8178
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1					
				итого:	0
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО узлов учета	Вемус		август	1500
5.2	ТО узлов учета	Вемус		сентябрь	1500
5.3	ТО узлов учета	Вемус		октябрь	1500
5.4	ТО узлов учета	Вемус		ноябрь	1500
5.5	поставка измерения и оборудования	Теплоспектр		декабрь	2480
5.6	ТО узлов учета	Вемус		декабрь	1500
				итого:	9980
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	10612
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 8 шт			12 м-в	721
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	5867
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	790
	итого по ст.Содерж.дома				44118

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-26349	45680	44118	-24787
2	Юр.лица				
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	231377
по статье "Содержание жилья"	39635

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	22
Направлено исковых заявлений	2
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	100927