

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 60**

за 2023 год

S 418,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	Уборка снега с крыши и козырьков балконов	ООО "СТМ"	дом	январь	2398
1.2.	тех.инвентаризация объектов жилого назначения	СОГУП Обл.центр недвиж	дом	март	3230
1.3.	диспетчеризация показаний УУ	Вемус	дом	янв-май	7500
1.4.	Инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	ноябрь	720
1.5.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	24560
1.6.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	10729
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	9896
1.8.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	804
1.9.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1256
1.10.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17280
1.11.	Возмещение затрат на оплату э/энергии потребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1805
ИТОГО по содержанию дома:					80177
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	Установка пружины на двери	ООО "СТМ"	п.1	январь	749
2.2.	ремонт освещения в тамбуре	ООО "СТМ"	п.1	февраль	4389
2.3.	замена спускного крана	ООО "СТМ"	кв.6	февраль	2075
2.4.	установка крана Маевского на отопительные	ООО "СТМ"	кв.5	октябрь	1517
ИТОГО по текущему ремонту:					8730
Итого по статье "содержание дома"					88907

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-18975	67274	88907	-40608	-8161	-48769

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-40608	67274	-20967	-29128