

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год  
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 60**

S= 418,6

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Диспетчеризация показаний УУ ТЭ	ООО Вемус	дом	9 мес	32700
1.2	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	188
1.3	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	754
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	8022
1.5	Возмещение затрат на оплату ЭЭ, потребляемую в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	5298
1.6	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	10298
1.7	Сбор и утилиз. Отходов 1 кп опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	804
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1658
1.9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	18008
1.10	вывоз веток	МБУ Благоустройство	дом	ноябрь	6136
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>83865</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	чистка вентканалов	ИП Боровинских	кв.3	апрель	505
2.2	частичный ремонт крыши (правка шифера)	ИП Боровинских	под.1	июнь	3294
2.3	замена отопления	ИП Боровинских	дом	ноябрь	58942
2.4	ремонт этажного щита	ИП Боровинских	1 этаж	ноябрь	4063
2.5	Ремонт подъездов	ИП Нежданов	дом	ноябрь	15943
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>82747</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>166612</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-40608	70873	166612	-136347	-8006	-144353

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2025 год

	переход денежных средств на 01.01.2025 г	начисления 2025	плановая сумма на ремонтные работы 2025г	плановая сумма на ремонтные работы 2025г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-136347	70873	-115099