

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 60**

за 2021 год

S=418,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	уборка нависающего снега и льда			февраль	736
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	720
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	180
1.4	чистка выпуска канализации			ноябрь	2144
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	840
1.6	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		ноябрь	420
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	Вемус		12 мес	20700
1.8	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	7695
1.9	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	9896
1.10	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	1126
1.11	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	17280
1.12	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	804
	ИТОГО по содержанию дома:				62541
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	утепление перекрытия		кв.8	февраль	9496
2.2	ограждение канализ.колодца (апр.2020)			ноябрь	590
	Итого по текущему ремонту:				10086
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				72627

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-21522	68040	72627	-26109	-5125	-31234

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-26109	68040	-6468