

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ИРБИТ, ул. Пролетарская, 58,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

28.07.2022_г

Регистрационный номер протокола _2/2022_

Место проведения: г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 58 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27.07.2022 года в 16 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Пролетарская, дом 58.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.07.2022 г. по 28.07.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.07.2022_г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.07.2022 г., г. Ирбит, ул.. Пролетарская, дом 58, кв. 6.

Общее собрание проводится по инициативе: ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖИЛКОМПЛЕКС (ИНН)6611010420 (ОГРН)1069611002064.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 58 собственники владеют 554,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 58 приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, владеющие 359,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,85% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Вепреву Наталью Владимировну



ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателя собрания Вепреву Н.В; секретарём собрания Ильину Н.Г определить в состав счетной комиссии Решетникову М.С и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 359,6 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателя собрания Вепреву Н.В; секретарём собрания Ильину Н.Г определить в состав счетной комиссии Решетникову М.С и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

СЛУШАЛИ Вепреву Наталью Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 285,7 количество голосов (кв.м), что составляет 79,45 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 73,9 количество голосов (кв.м), что составляет 20,55 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ не утверждать договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 11 листах

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на _____ листах

Председатель общего собрания _____ (Вепрева Н.В.) «28» июня 2022_г

Секретарь общего собрания _____ (Ильин ~~О~~ Н.Г) «28» июня 2022_г

Счетная комиссия: _____ (Решетникова М.С) «28» июня 2022_г

Приложение 7: бланк договора упр.л - 6 л.