

24/10

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. ИРБИТ, УЛ. Пролетарская, 58,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.05.2021 г

Регистрационный номер протокола 1

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 58** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 21.05.2021 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская, 58**.

Заочная часть собрания состоялась в период с 22.05.2021 г. по 30.05.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.05.2021 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.05.2021 г., г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 58**, кв. 6.

Общее собрание проводится по инициативе Вепревой Натальи Владимировны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме

Свидетельств

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,

ул. **Пролетарская, 58** собственники владеют 556 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 58** приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, владеющие 395,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,1 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О выборе совета дома и председателя совета дома
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
4. Об утверждении места хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Вепреву Наталью Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Вепреву Н.В, секретарём собрания Ильину Н.Г, определить состав счетной комиссии : Ильину Н.Г; Решетникову М.С и наделение их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 395,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Вепреву Н.В, секретарём собрания Ильину Н.Г, определить состав счетной комиссии : Ильину Н.Г; Решетникову М.С и наделение их правом составления и подписания протокола.

ООО УК «Южилкомплекс»
 Вход № 22/10
 «06» октября 2021 г.

По вопросу №2 повестки дня О выборе совета дома и председателя совета дома

СЛУШАЛИ Вепреву Наталью Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома Решетникову М.С кт

Вепреву Н.В кв

Председатель совета дома Вепрева Н.В -предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 395,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома Решетникову М.С кт

Вепреву Н.В кв

Председатель совета дома Вепрева Н.В -предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

По вопросу №3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ Вепреву Наталью Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 395,5 количество голосов (кв.м), что составляет 71,1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

По вопросу № 4 повестки дня Об утверждении места хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания

СЛУШАЛИ Вепреву Наталью Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить место хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания: г.Ирбит, ул. Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора

№ 5 по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Результаты голосования:

«ЗА» 395,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ Утвердить место хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания: г.Ирбит, ул. Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:

г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 13 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____ (Вепрева Н.В.) « 30 » 05 2021 г
Секретарь общего собрания _____ (Ильина Н.Г.) « 30 » 05 2021 г
Счетная комиссия: _____ (Ильина Н.Г.) « 30 » 05 2021 г
_____ (Решетникова М.С.) « 30 » 05 2021

;