

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 58**

S 556 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	Уборка снега с крыши и козырьков балконов	ООО "СТМ"	дом	январь	2398
1.2.	механизированная уборка снега с придомовой территории 28.02.2023	ЖКИ	придом. Террит.	февраль	2000
1.3.	уборка снега с крыши (устранение течи кв.13)	ООО "СТМ"	дом	март	2398
1.4.	замена элементов питания на ОДПУ ТЭ и расходомере	Техинвест	дом	апрель	2200
1.5.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	469
1.6.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Юдинцев	дом	апрель	520
1.7.	тех.инвентаризация объектов	СОГУП	дом	август	7259
1.8.	окос травы допол. С 01.05-01.09.2023	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	сентябрь	937
1.9.	Инд.испытания азэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	ноябрь	1260
1.10.	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ГВС	Техинвест	дом	12 мес.	26500
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	18967
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	12897
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1334
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1668
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	28956
ИТОГО по содержанию дома:					109764
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	смена спускного крана на отопит.приборе	ООО "СТМ"	кв.3	февраль	1106
2.2.	ремонт сушики для белья	ООО "СТМ"	дом	апрель	974
2.3.	установка фановых труб в чердачном	ООО "СТМ"	кв.14,16	апрель	3926
2.4.	устранение течи с крыши (ГЖИ)	ООО "СТМ"	дом	апрель	1307
2.5.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.13,15	июль	533
2.6.	замена кранов на отоплении (чердак)	ООО "СТМ"	КВ.10	август	2070
2.7.	ремонт канализации	ООО "СТМ"	кв.10	октябрь	3156
2.8.	ремонт отопления	ООО "СТМ"	под.1	декабрь	6627
ИТОГО по текущему ремонту:					19699
Итого по статье "содержание дома"					129463

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью
1	Содержание дома	-189732	118743	129463	-200452	-54813	-255265

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-200452	118743	-167492	-222305