

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 58**

за 2022 год

S= 556 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	сбивание сосулек с крыши	ООО "СТМ"	дом	февраль	276
1.2.	сбивание сосулек с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	276
1.3.	ремонт навесов у слухового окна	ООО "СТМ"	дом	май	782
1.4.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	906
1.5.	уборка снега с крыши со стороны фасада (февраль 2022г)	ООО "СТМ"	дом	октябрь	11419
1.6.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	1320
1.7.	инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	720
1.8.	поверка прибора учета ТЭ,ГВС	ИП Дубских	дом	август	41100
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом	дом	12 мес	32500
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	17401
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	13144
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	1068
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	1679
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	22952
итого по содержанию жилья:					145543
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена врезки на стояке ХВС и ГВС	ООО "СТМ"	кв.3,4	март	3206
2.2.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.1,5,чер	июнь	7684
2.3.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	чердак	июнь	2684
2.4.	замена запорной арматуры на чердаке	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	2016
ИТОГО по текущему ремонту:					15590
Итого по статье "содержание дома"					161133

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящим и и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-131148	102549	161133	-189732	-30044	-219776