

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год  
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 58**

S= 556

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	29000
1.2	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	248
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1000
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	11442
1.5	Возмещение затрат на оплату ЭЭ, потребляемую в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	1886
1.6	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	6922
1.7	Сбор и утилиз. Отходов 1 кп опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1334
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2202
1.9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	28957
1.10	уборка снега с крыши	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	февраль	6455
1.11	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 29.02.2024	ЖКИ	придомовая территория	февраль	2500
1.12	Выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	июль	1500
1.13	Обкос травы (сентябрь)	ООО ЖКИ	придомовая территория	октябрь	3743
1.14	Инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	1380
1.15	Уборка снега с крыши	ИП Боровинских	дом	декабрь	745
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>99314</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	отогрев и утепление стояков ХВС и ГВС	ИП Боровинских	под.1	январь	2808
2.2	уборка снега с крыши	ИП Боровинских	под.1	апрель	3660
2.3	ремонт пола	ИП Боровинских	под.2,1 эт	апрель	2200
2.4	чистка вентканалов кухни,ванной	ИП Боровинских	кв.5	сентябрь	731
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>9399</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>108713</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-54813	120839	108713	-42687	-73124	-115811