

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ПРОЛЕАРСКАЯ, 58**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	уборка снега	эдельвейс		февраль	976
1.2	ремонт кровли		кв.5	апрель	349
1.3	ремонт кровли		кв.5	май	941
				итого:	2266
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1					
				итого:	0
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	13544
				ИТОГО:	13544
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых				
4.1	ремонт контейнерной площадки			май	3171
4.2	ремонт контейнеров	ЖКИ		сентябрь	533
				итого:	3704
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			январь	1500
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			январь	1000
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			январь	500
5.4	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			февраль	1500
5.5	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			февраль	1000
5.6	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			февраль	500
5.7	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			март	1500
5.8	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			март	1000
5.9	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			март	500
5.10	ТО узлов коммерческого учета	Вемус		сентябрь	1500
5.11	ТО узлов коммерческого учета	Вемус		октябрь	1500
5.12	ТО узлов коммерческого учета ГВС	Вемус		октябрь	700
5.13	ТО узлов коммерческого учета ГВС	Вемус		ноябрь	700
5.14	ТО узлов коммерческого учета	Вемус		ноябрь	1500
5.15	ТО узлов коммерческого учета	Вемус		декабрь	1500
5.16	ТО узлов коммерческого учета ГВС	Вемус		декабрь	700
				итого:	17100
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	14311
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 29 шт			12 м-в	972
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	8114
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	1065
				итого по ст.Содерж.дома	61076

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018 г
1	Содержание дома	-60514	71205	61076	-50385

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	89191
по статье "Содержание жилья"	13793

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	14
Направлено исковых заявлений	0
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	81972