

24/1

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, УЛ.  
Пролетарская ДОМ 50, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ**

**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме**

27.09.2023\_г

Регистрационный номер протокола \_3\2023\_

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская** , дом **50** во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 22.09.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома  
по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская** , дом **50** .

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 22.09.2023 г. по 27.09.2023 г.  
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
27.09.2023 г. в 18 ч.00 мин.г. Ирбит, ул. **Пролетарская** , дом **50** , кв.27.

Общее собрание проводится по инициативе **Меркушиной Светланы Ивановны**, собственника  
помещения , расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,  
ул. **Пролетарская**, дом **50** собственники владеют 1490,2 кв.м всех жилых и нежилых  
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,  
ул. **Пролетарская** , дом **50** приняли участие собственники и их представители в количестве 28  
человек, владеющие 1000,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,19** %  
голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Пролетарская, 50 и наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту, запланированных на 2021-2023гг, согласно плана по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД Свердловской области на 2015 -2044 годы, утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 г. № 306-ПП в связи с отсутствием необходимой суммы денежных средств на специальном счете капитального ремонта для проведения работ на более поздний период.
3. Об уполномочии ООО УК «Южилкомплекс» уведомить МКУ ГО «город Ирбит» Свердловской области «Служба заказчика застройщика» и Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области о принятых на общем собрании собственников решениях о переносе невыполненных видов работ по капитальному ремонту, запланированных на 2021-2023гг, согласно плана по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД Свердловской области на 2015 -2044 годы, утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 г. № 306-ПП.

1

Вход. № 135/М  
«С» июль 2023



**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Пролетарская, 50 и наделение их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Меркушину Светлану Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Меркушину С.И, секретарём собрания Захарову Е.И , определить состав счетной комиссии: Лебедеву Л.Ю Захарову Е.И, и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 1000,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Меркушину С.И, секретарём собрания Захарову Е.И , определить состав счетной комиссии: Лебедеву Л.Ю Захарову Е.И, и наделение их правом составления и подписания протокола

**По вопросу № 2 повестки дня** О переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту, запланированных на 2021-2023гг, согласно плана по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 г. № 306-ПП в связи с отсутствием необходимой суммы денежных средств на специальном счете капитального ремонта для проведения работ на более поздний период.

**СЛУШАЛИ** Меркушину Светлану Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить график проведения работ по капитальному ремонту, запланированных на 2021-2023гг, согласно плану по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД Свердловской области на 2015 -2044 годы, утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 г. № 306-ПП, с учетом собираемости денежных средств на специальном счете капитального ремонта:

Ремонт подвальных помещений	2024-2026гг.
Ремонт системы водоотведения	2024-2026гг
Ремонт крыши	2039-2040гг.

Результаты голосования:

«ЗА» 1000,8 количество голосов (кв.м), что составляет 67,19 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить график проведения работ по капитальному ремонту, запланированных на 2021-2023гг, согласно плану по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД Свердловской области на 2015 -2044 годы, утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 г. № 306-ПП, с учетом собираемости денежных средств на специальном счете капитального ремонта:

Ремонт подвальных помещений	2024-2026гг.
Ремонт системы водоотведения	2024-2026гг
Ремонт крыши	2039-2040гг.

**По вопросу № 3 повестки дня** Об уполномочии ООО УК «Южилкомплекс» уведомить МКУ ГО «город Ирбит» Свердловской области «Служба заказчика застройщика» и Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области о принятых на общем собрании собственников решениях о переносе невыполненных видов работ по капитальному ремонту, запланированных на 2021-2023гг, согласно плана по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД Свердловской области на 2015 -2044 годы, утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 г. № 306-ПП.

**СЛУШАЛИ** Меркушину Светлану Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» уведомить МКУ ГО «город Ирбит» Свердловской области «Служба заказчика застройщика» и Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области о принятых на общем собрании собственников решениях о переносе невыполненных видов работ по капитальному ремонту, запланированных на 2021-2023гг, согласно плана по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД Свердловской области на 2015 -2044 годы, утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 г. № 306-ПП.

Результаты голосования:

«ЗА» 1000,8 количество голосов (кв.м), что составляет 67,19 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» уведомить МКУ ГО «город Ирбит» Свердловской области «Служба заказчика застройщика» и Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области о принятых на общем собрании собственников решениях о переносе невыполненных видов работ по капитальному ремонту, запланированных на 2021-2023гг, согласно плана по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД Свердловской области на 2015 -2044 годы, утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 г. № 306-ПП.



Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35. Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области  
Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 28 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания       

Секретарь общего собрания       

Счетная комиссия:                     

(Меркушина С.И « 27 » 09 2023\_г

( Захарова Е.И ) « 27 » 09 2023\_г

Захарова Е.И) « 27 » 09 2023\_г

( Лебедева Л.Ю ) « 27 » 09 2023\_г