

**Отчёт об исполнении договора управления**  
**ООО УК "Южилкомплекс"**  
**ПРОЛЕТАРСКАЯ, 50**

за 2020 год

1009,8 м2

|                        | Вид работ  | Исполнитель           | Место работ  | дата<br>выполнени<br>я работ | стоимость<br>работ |
|------------------------|--|-----------------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Содержание дома</b> |  |                       |              |                              |                    |
| 1.1.                   | установка табличек с названием улиц                            | УК "ЮЖК"              |              | январь                       | 1648               |
| 1.2.                   | разработка проектно-сметной док-ции                            | Стройинвестпро<br>ект |              | февраль                      | 25000              |
| 1.3.                   | уборка снега с крыши   | УК "ЮЖК"              | п.2          | март                         | 3539               |
| 1.4.                   | уборка снега с крыши   | УК "ЮЖК"              | п.3          | март                         | 3539               |
| 1.5.                   | хим.обработка подъездов  | ООО "Теплодом"        |              | июль                         | 3207               |
| 1.6.                   | материалы для субботника                                       | УК "ЮЖК"              |              | август                       | 2404               |
| 1.7.                   | чистка выпуска канализации                                     | УК "ЮЖК"              |              | сентябрь                     | 2144               |
| 1.8.                   | проездной билет ПСД  | УК "ЮЖК"              |              | 7 мес                        | 7400               |
| 1.9.                   | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях                     | УК "ЮЖК"              |              | 12 мес                       | 16981              |
| 1.10.                  | Содержание и уборка придомовой территории                      | УК "ЮЖК"              | тариф 1.97   | 12 мес                       | 23871              |
| 1.11.                  | Услуги Паспортного стола                                       | УК "ЮЖК"              |              | 12 мес                       | 3120               |
| 1.12.                  | Услуги Управляющей компании                                    | УК "ЮЖК"              | тариф 3.44   | 12 мес                       | 41683              |
|                        | ИТОГО по содержанию дома:                                      |                       |              |                              | <b>134536</b>      |
| <b>Текущий ремонт</b>  |  |                       |              |                              |                    |
| 2.1.                   | установка козырьков  | УК "ЮЖК"              | п.2,3        | июль                         | 17823              |
| 2.2.                   | отбивка штукатурки   | УК "ЮЖК"              | п.2,3эт      | август                       | 413                |
| 2.3.                   | ремонт этажных щитов   | УК "ЮЖК"              | п.3,эт.1,2,3 | август                       | 7303               |
| 2.4.                   | чистка выпуска канализации                                     | УК "ЮЖК"              |              | сентябрь                     | 2144               |
| 2.5.                   | ремонт этажных щитов,замена магистр.<br>Нулевогопровода от ВРУ | УК "ЮЖК"              |              | октябрь                      | 13175              |
|                        | ИТОГО по текущему ремонту:                                     |                       |              |                              | <b>40858</b>       |
|                        | <b>ИТОГО по статье "Содержание и ремонт<br/>дома"</b>          |                       |              |                              | <b>175394</b>      |

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание дома"

|   |                 | переход<br>денежных средств<br>с 2019 г | начисления<br>2020г | выполнено<br>2020г | остаток<br>денежных<br>средств на<br>01.01.2021г с<br>переходящи<br>ми | долг жильцов<br>по ст.<br>"содержание<br>дома" на<br>01.01.2021г. | остаток<br>денежных<br>средств на<br>01.01.2021г с<br>переходящи<br>ми и<br>задолженнос<br>тью жильцов |
|---|-----------------|---|---------------------|--------------------|--|---|--|
| 1 | Содержание дома | 157894                                  | 168834              | 175394             | 217595   | -102092   | 115503   |
| 2 | Юр.лица         |   | 66261               |                    |  |   |  |