

144

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Пролетарская, 50
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

г.Ирбит

15.02.2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома

Дата проведения общего собрания 15.02.2019г

Общее собрание проводится по инициативе Мамонтовой Людмилы Ивановны (собственника помещения _____) расположенного(ых) в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) кв. м, в том числе 1489,4 кв.м площадь жилых помещений, кв.м площадь нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников МКД.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1489,4 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1095,55 (кв.м), что составляет 73,55 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Пролетарская
2. Принятие предложения Мамонтовой Л.И. собственника помещения _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в техническую документацию.

по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул.Пролетарская, 50 г. Ирбит

СЛУШАЛИ: Мамонтову Людмилу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем Мамонтову Л.И.; секретарем Лебеву Л.Ю., в счетную комиссию выбрать Лебеву Л.Ю.; Захарову Е.И;

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем Мамонтову Л.И.; секретарем Лебеву Л.Ю., в счетную комиссию выбрать Лебеву Л.Ю.; Захарову Е.И;

Результаты голосования:

«ЗА» 1095,55 количество голосов (кв.м), что составляет 68,58 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 74,1 количество голосов (кв.м), что составляет 4,97 % от общего числа голосов собственников помещений

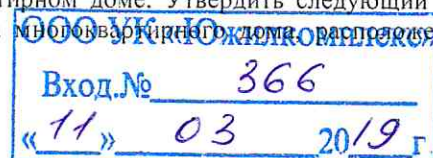
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Мамонтовой Л.И.

собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мамонтову Людмилу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Мамонтовой Л.И. собственника помещения № _____ в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества _____



адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Пролетарская,50 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Ирбитское строительное управление»	1 298 546 руб предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 389 563 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	45 449 руб.

РЕШИЛИ:

Принять предложение Мамонтовой Л.И. собственника помещения : в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Пролетарская,50 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Ирбитское строительное управление»	1 298 546 руб предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 389 563 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	45 449 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1095,55 количество голосов (кв.м), что составляет 68,58 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 74,1 количество голосов (кв.м), что составляет 4,97 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мамонтову Людмилу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Пролетарская,50 не позднее 01 июня 2019г.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Пролетарская,50 не позднее 01 июня 2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1095,55 количество голосов (кв.м), что составляет 68,58 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 74,1 количество голосов (кв.м), что составляет 4,97 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мамонтову Людмилу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Пролетарская,50 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810116540002113

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Пролетарская,50 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810116540002113

Результаты голосования:

«ЗА» 1095,55 количество голосов (кв.м), что составляет 68,58 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 74,1 количество голосов (кв.м), что составляет 4,97 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Мамонтову Людмилу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Мамонтову Людмилу Ивановну , г.Ирбит, ул. Пролетарская,50 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать Мамонтову Людмилу Ивановну , г.Ирбит, ул. Пролетарская,50

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1095,55 количество голосов (кв.м), что составляет 68,58 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 74,1 количество голосов (кв.м), что составляет 4,97 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в техническую документацию. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

СЛУШАЛИ Мамонтову Людмилу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 1095,55 количество голосов (кв.м), что составляет 68,58 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 74,1 количество голосов (кв.м), что составляет 4,97 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 9 листах

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания

7 листов

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

Иванов « 15 » 02 2019

Березова « 15 » 02 2019

Северова « 15 » 02 2019

Томарова « 15 » 02 2019