

1784

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. ИРБИТ, ул. Пролетарская дом 50,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

03.11.2019 г

Регистрационный номер протокола 1\2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 50 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 23.10.2019 года в 19 ч.00 мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул. Пролетарская, дом 50.
Заочная часть собрания состоялась в период с 22.10.2019 г. по 03.11.2019 г.
с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
03.11.2019 г. в 19 ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов 03.11.2019 г.,
г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 50, кв. .
Общее собрание проводится по инициативе Мамонтовой Людмилы Ивановны, собственника помещения №
 , расположенного в многоквартирном доме Свидетельство о гос.регистрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,
ул. Пролетарская, дом 50 собственники владеют 1489,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 100% голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,
ул. Пролетарская, дом 50 приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек,
владеющие 1021,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,58 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.

Повестка дня

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
собственниками помещений приняты следующие решения:**

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение
состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
СЛУШАЛИ Мамонтову Людмилу Ивановну
ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Мамонтову Л.И, секретарём собрания Лебедеву Л.Ю,
определить состав счетной комиссии : Захарову Е.И, Лебедеву Л.Ю и наделение их правом составления
и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 1021,45 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов
собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего
числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что
составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Мамонтову Л.И, секретарём собрания Лебедеву Л.Ю,
определить состав счетной комиссии : Захарову Е.И, Лебедеву Л.Ю и наделение их правом составления
и подписания протокола



По вопросу №2 повестки дня о выборе совета дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Мамонтову Людмилу Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать в совет дома : Лебедеву Л.Ю кв
Ахмедшину Г.В кв
Захарову Е.И кв
Меркушину С.И кв

Председателем совета дома Меркушину С.И кв

Предоставить льготу председателю совета дома по ст. «Содержания жилья» и проездной билет на городской транспорт

Результаты голосования:

«ЗА» 1021,45 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома : Лебедеву Л.Ю кв
Ахмедшину Г.В кв
Захарову Е.И кв
Меркушину С.И кв

Председателем совета дома Меркушину С.И кв

Предоставить льготу председателю совета дома по ст. «Содержания жилья» и проездной билет на городской транспорт

По вопросу №3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ Мамонтову Людмилу Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО . Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 1021,45 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 27 листах

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

___ (Мамонтова Л.И.) « 03 » 11 2019 г

Секретарь общего собрания

___ (Лебедева Л.Ю) « 03 » 11 2019 г

Счетная комиссия: _____

___ (Лебедева Л.Ю) « 03 » 11 2019 г

___ (Захарова Е.И) « 03 » 11 2019 г

;