

784

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, УЛ.  
Пролетарская ДОМ 50, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ**

**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме**

16.06.2023 г

Регистрационный номер протокола 2\2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская**, дом **50** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 13.06.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская**, дом **50**.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 13.06.2023 г. по 16.06.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16.06.2023 г. в 18 ч.00 мин.г. Ирбит, ул. **Пролетарская**, дом **50**, кв.27.

Общее собрание проводится по инициативе **Меркушиной Светланы Ивановны**, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская**, дом **50** собственники владеют **1490,2** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская**, дом **50** приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек, владеющие **1010** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,77** % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Пролетарская и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Меркушеной С.И. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.
7. Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом с 01.07.2023г
8. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

1

ООО УК «Южкомплекс»  
Вход. № 106/08  
«07» 08 2023г



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Пролетарская и наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ** Меркушину Светлану Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Меркушину С.И, секретарём собрания Захарову Е.И , определить состав счетной комиссии: Лебедеву Л.Ю Захарову Е.И, и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» \_1010\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_100\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Меркушину С.И, секретарём собрания Захарову Е.И , определить состав счетной комиссии: Лебедеву Л.Ю Захарову Е.И, и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу № 2 повестки дня О принятии предложения Меркушеной С.И собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Меркушину Светлану Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложение Меркушиной С.И собственника помещения № 27 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Капитальный ремонт фасада (замена окон на ПВХ)
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (окна)	727 015 руб
Локальный сметный расчёт	238 940 руб
30% аванс	71 682 руб
Исполнитель	ИП Исаков Ш.М
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	182 648 руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	8 363 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» \_1010\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_67,77\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Принять предложение Меркушиной С.И собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Капитальный ремонт фасада (замена окон на ПВХ)
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (окна)	727 015 руб
Локальный сметный расчёт	238 940 руб
30% аванс	71 682 руб
Исполнитель	ИП Исаков Ш.М
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	182 648 руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	8 363 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

2



**По вопросу № 3 повестки дня** Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ Меркушину Светлану Ивановну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 50 до 01.09.2023

Результаты голосования:

«ЗА» \_1010\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_67,77\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 50 до 01.09.2023

**По вопросу № 4 повестки дня** Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ Меркушину Светлану Ивановну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 50 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810116540002113 с учетом накопленных денежных средств по состоянию на 01.09.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» \_1010\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_67,77\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 50 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810116540002113 с учетом накопленных денежных средств по состоянию на 01.09.2023г

**По вопросу № 5 повестки дня** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ Меркушину Светлану Ивановну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать Меркушину Светлану Ивановну, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 50 кв 27 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» \_1010\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_67,77\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать Меркушину Светлану Ивановну, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 50 кв 27 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.



По вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

**СЛУШАЛИ** Меркушину Светлану Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право вносить изменения в проектно- сметную документацию, подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы и акты выполненных работ при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 1010 количество голосов (кв.м), что составляет 67,77% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право вносить изменения в проектно- сметную документацию, подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы и акты выполненных работ при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

По вопросу № 7 повестки дня Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом с 01.07.2023г

**СЛУШАЛИ** Меркушину Светлану Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом с 01.07.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 1010 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом с 01.07.2023г

По вопросу № 8 повестки дня О наделении **председателя** совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ** Меркушину Светлану Ивановну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить **председателя** совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА» 1010 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Наделить **председателя** совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 1 листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 28 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

*Приложение № 10: бланк договора в нов. редакции в.и.*

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

7

(Меркушина С.И « 16 » 06 2023 г

( Захарова Е.И ) « 16 » 06 2023 г

Захарова Е.И) « 16 » 06 2023 г

( Лебедева Л.Ю ) « 16 » 06 2023 г