

2022

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. ИРБИТ, ул. Пролетарская дом 50,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.12.2022 г

Регистрационный номер протокола 1\2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская** , дом **50** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 02.12.2022 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская** , дом **50** .

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 30.11.2022 г. по 10.12.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

10.12.2022 подсчета голосов 10.12.2022 г., г. Ирбит, ул. **Пролетарская** , дом **50** \_\_, кв.27 \_\_.

Общее собрание проводится по инициативе **Захаровой Елены Ивановны**, собственника помещения № расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская** , дом **50** собственники владеют 1489,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская** , дом **50** приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, владеющие 756,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,8 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул.Пролетарская
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
3. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.
5. О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.

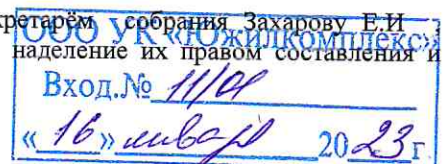
**СЛУШАЛИ Меркушину Светлану Ивановну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Меркушину С.И, секретарём собрания Захарову Е.И , определить состав счетной комиссии: Лебедеву Л.Ю Захарову Е.И, и наделение их правом составления и подписания протокола

**Результаты голосования:**

«ЗА» 756,3 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Меркушину С.И, секретарём собрания Захарову Е.И, определить состав счетной комиссии: Лебедеву Л.Ю Захарову Е.И, и наделение их правом составления и подписания протокола



**По вопросу №2 повестки дня** об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

**СЛУШАЛИ Меркушину Светлану Ивановну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» \_660,6\_ количество голосов (кв.м), что составляет 87,4\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_53,4\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_7,05% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,3\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_5,55\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

**По вопросу №3 повестки дня** Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ Меркушину Светлану Ивановну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер платы с 01.02.2023г за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 50 по ул. Пролетарская по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества

Результаты голосования:

«ЗА» \_617,7\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_81,70\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_96,3\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_12,75\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,3\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_5,55\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить размер платы с 01.02.2023г за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 50 по ул. Пролетарская по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества

**По вопросу № 4 повестки дня** О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

**СЛУШАЛИ Меркушину Светлану Ивановну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования..

Результаты голосования:

«ЗА» \_585,7\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_77,46\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_170,6\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_22,54\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования..

**По вопросу № 5 повестки дня** О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

**СЛУШАЛИ Меркушину Светлану Ивановну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом

Результаты голосования:

«ЗА» \_599,1\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_79,23\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_41,9\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_5,54\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_115,3\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_15,23\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 21 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего

Секретарь общего соб

Счетная комиссия: —

7 (Меркушина С.И.) «10» 12 2022 г  
— (Захарова Е.И.) «10» 12 2022 г  
— (Лебедева Л.Ю.) «10» 12 2022 г  
— (Захарова Е.И.) «10» 12 2022 г