

**Отчёт об исполнении договора управления
 ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
 ПРОЛЕТАРСКАЯ, 50**

S 1010,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	Уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	январь	4820
1.2.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.3.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Юдинцев	дом	апрель	520
1.4.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	2035
1.5.	диспетчеризация показания УУ	Вемус	январь-май	июнь	8500
1.6.	ТО ВДГО	РГИ	дом	июнь	10749
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни и ванной	Энергогаз	дом	июнь	9360
1.8.	окос травы допол. С 01.05-01.09.2023	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	сентябрь	3112
1.9.	Инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	ноябрь	1620
1.10.	Уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	32255
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	25676
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	30194
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2425
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3032
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	52627
ИТОГО по содержанию дома:					199774
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	Изготовление и утепление короба под л-маршем	ООО "СТМ"	п.3	январь	4044
2.2.	Ремонт рамы	ООО "СТМ"	п.3,1эт	январь	1206
2.3.	вывод водопровода для хоз.нужд	ООО "СТМ"	п.1,2,3	март	4958
2.4.	ремонт козырька над подъездом	ООО "СТМ"	п.1,2,3	июнь	7676
2.5.	замена запорной арматуры на отопительном приборе	ООО "СТМ"	кв.18	август	1894
ИТОГО по текущему ремонту:					19778
Итого по статье "содержание дома"					219552

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-56245	256297	219552	52756	-52092	664
2	Юридические лица		72256				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	52756	256297	112658	60566

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1590558	1528591	61967	76632	1452458