

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 50**

за 2022 год

S= 1010,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка нависшего снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	970
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	1680
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	840
1.4.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	19367
1.5.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	23888
1.6.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	1940
1.7.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3052
1.8.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	41713
1.9.	Проездной билет	УК "ЮЖК"		12 мес	11234
1.10.	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	7375
ИТОГО по содержанию дома:					112059
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	изготовление и установка ограждения на КК	ООО "СТМ"	под,1	март	1333
2.2.	завоз щебня,грейдирование	ООО "СТМ"	дом	август	44308
2.3.	сборка и герметизация фановых труб	ООО "СТМ"	дом	август	1813
2.4.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.21,25	август	6137
2.5.	ремонт системы электроснабжения	Энергопуск	дом	сентябрь	649651
2.6.	ремонт пола после замены канализации	ООО "СТМ"	м-н Уездный	сентябрь	6894
2.7.	замена канализации и ХВС	ООО "СТМ"	дом	октябрь	16365
ИТОГО по текущему ремонту:					726501
Итого по статье "содержание дома"					838560

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящи ми и задолженно стью жильцов
1	Содержание дома	532032	168967	838560	-56245	-26615	-82860
2	Оплата юридическими лицами		81316				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженн ость по взносам от собственни ков помещений	размер остатка средств на специально м счете, в руб	размер израсходованн ых средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1 325 666	1 278 350	47 316	69 259	1 205 155