

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 50

S= 1010,5

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв. 2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	452
1.2	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1817
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	26796
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	27678
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2425
1.6	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	32255
1.7	проездной билет	УК "ЮЖК"		12 мес.	12850
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4002
1.9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	52627
1.10	выкашивание травы на придомовой территории			июль	1500
1.11	инд.испытания азрацилонных проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	1380
ИТОГО по содержанию дома:					163782
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт стояка ХВС	ИП Боровинских	под.1	февраль	3499
2.2	уборка снега с крыши	ИП Боровинских	под.1	апрель	3660
2.3	утепление чердачного перекрытия	ИП Боровинских	кв.18	июнь	5826
итого по текущему ремонту:					12985
итого по ст.Содерж.дома					176767

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начислени я 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	52756	256297	176767	230922	-51383	179539
2	Юр.лица		98636				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступивш ие средства	задолженност ь по взносам от собственнико в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1855449	1791982	63468	343791	1 452 458