

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 50**

S=1010,5м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	очистка кровли от снега и льда	ООО УК "ЮЖК"		февраль	736
1.2	уборка снега с крыши	ООО УК "ЮЖК"		март	846
1.3	закрытие слуховых окон	ООО УК "ЮЖК"		март	846
1.4	чистка канализационной вытяжки	ООО УК "ЮЖК"	кв.23	март	210
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	1560
1.6	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	780
1.7.	уборка снега с крыши	ООО УК "ЮЖК"		апрель	3145
1.8	уборка снега и сосуллек	ООО УК "ЮЖК"		апрель	856
1.9	распиловка упавшего дерева	ООО УК "ЮЖК"		июль	866
1.10	инвентаризационно-технические работы	Обл.центр недвиж		сентябрь	14685
1.11.	смазка качелей на д-площадке	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	512
1.12.	очистка снега с крыши и козырьков	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	2945
1.13.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	1200
1.14.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		ноябрь	660
1.15.	проездной билет	ООО УК "ЮЖК"		12 м-в	10394
1.16.	Обеспечение устранения аварии на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	24118
1.17.	Содержание и уборка придомовой территор	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	23888
1.18.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	2718
1.19.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	41713
1.20.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	1940
ИТОГО по содержанию дома:					134618
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт хвс, отопрев отопления	ООО УК "ЮЖК"		март	14898
2.2	замена стояка отопления,сварка отопит.приб	ООО УК "ЮЖК"	под.2,3	март	9454
2.3	ремонт отопительного прибора	ООО УК "ЮЖК"	п.2,1эт	март	509
2.4	установка скамеек	ООО УК "ЮЖК"	п.2,3	ноябрь	10350
Итого по текущему ремонту:					35211
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					169829

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	443550	168969	169829	532032	-14638	517394
2	Юридические лица		89342				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	532032	168969	579445