

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ПРОЛЕАРСКАЯ, 50**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	уст.пocht.ящикоB			апрель	4882
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	ооо энергогаз		июнь	1680
				итого:	6562
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	чистка вып.канал		м-н Уездный	январь	2107
2.2	чистка вып.канал		п.1	февраль	932
2.3	ремонт щита(замена автомата)		кв.26	апрель	1222
2.4	замена стояка отопления		кв.26	август	6770
				итого:	11031
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	19796
				ИТОГО:	19796
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1					
				итого:	0
5	Содержание узла учёта				
				итого:	0
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	26937
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 37 шт			12 м-в	1828
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	16971
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	2005
	итого по ст.Содерж.дома				85130

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	1180	126153	85130	109302
2	Юр.лица		63488		
	Использование общего имущества		3611		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	329584
по статье "Содержание жилья"	38056

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	67
Направлено исковых заявлений	8
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	438909