

**Отчёт об исполнении договора управления**

**ООО УК "Южилкомплекс"**

за 2020 год

**ПРОЛЕТАРСКАЯ, 40**

3446,8 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.1	январь	2117
1.2.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.1,подвал	январь	4745
1.3.	установка табличек с названием улиц	УК "ЮЖК"	п.1	январь	1227
1.4.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		февраль	2365
1.5.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.1	февраль	2365
1.6.	установка табличек	УК "ЮЖК"		февраль	1738
1.7.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	6000
1.8.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.1	март	2365
1.9.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.1,2	апрель	4311
1.10.	ремонт скамейки	УК "ЮЖК"	п.1	апрель	773
1.11.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.2	май	2144
1.12.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июль	5280
1.13.	инд.испытания аэрац.проемов ванны	ООО "Энергогаз"		июль	2580
1.14.	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	6211
1.15.	материалы для субботника	УК "ЮЖК"		август	347
1.16.	окашивание прид.территории	УК "ЮЖК"		август	2849
1.15.	завоз песка в песчоницу (разделено с Пр.38 по пл	УК "ЮЖК"		октябрь	1075
1.16.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	5880
1.17.	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	16958
1.18.	Техническое обслуживание ВДГО		тариф 0.48	12 мес	19854
1.19.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	19550
1.20.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	57595
1.21.	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	81485
1.22.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	10651
1.23.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	142288
ИТОГО по содержанию дома:					<b>402753</b>
<b>Текущий ремонт</b>					
2.1.	изготовление и установка поручня	УК "ЮЖК"	п.1	январь	1998
2.2.	ремонт козырьков над входными группами	УралСтройИндустрия		январь	23188
2.3.	ремонт скамейки	УК "ЮЖК"	п.1	апрель	773
2.4.	замена выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.2	май	19369
2.5.	замена отопления и приборов отопления	УК "ЮЖК"	п.1-4	май	72276
2.6.	замена выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.1	июнь	29015
2.7..	восстановление ограждения после р-работ	УК "ЮЖК"		август	589
2.8.	устройство летнего водопровода	УК "ЮЖК"	ПОД.2	август	6344
2.9.	замена запор.арматуры на отопит.приборе	УК "ЮЖК"	кв.54	сентябрь	933
2.10.	замена запор.арматуры на отопит.приборе	УК "ЮЖК"	кв.6	октябрь	2666
ИТОГО по текущему ремонту:					<b>157151</b>
<b>ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"</b>					<b>559904</b>

Расчет выполнения пункта договора по статье "Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	46471	671498	559904	158065	-58337	99728